



Etage	Dachgeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2025
Kaltmiete	275,00 Euro
Nebenkosten	159,00 Euro
Warmmiete	434,00 Euro
Größe	61,21 qm
Kaution	825,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Franz-Wiesner-Straße 12 in 09131 Chemnitz

Zur Miete angeboten wird eine 1,5-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zur Terrasse /
- offene Wohnküche /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

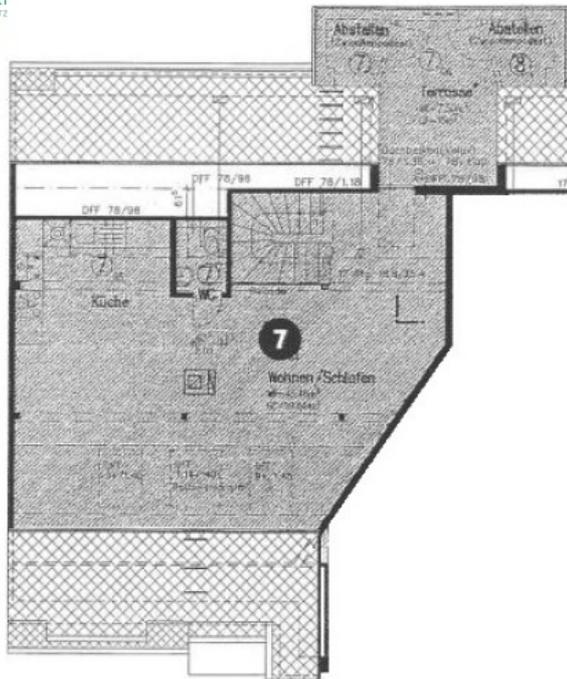
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

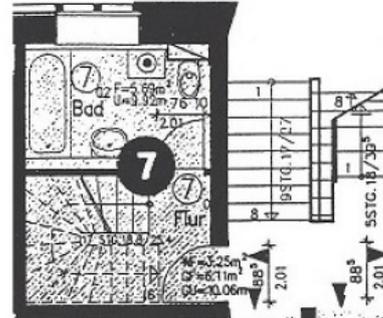
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



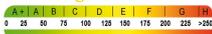


Grundriss Spitzboden



Grundriss Dachgeschoss

Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	115,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1912