



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

Etage	viertes Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	668,00 Euro
Nebenkosten	267,00 Euro
Warmmiete	935,00 Euro
Größe	133,51 qm
Kaution	1336,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 65 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebauten Infrastruktur des Stadtteils.

Die Gewerbeeinheit befindet sich im vierten Obergeschoss eines 1994 erbauten Gewerbekomplexes.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- viel Tageslicht sorgt für ein angenehmes Raumklima /
- drei Büroräume /
- großzügiger Empfangsbereich inkl. Platz für einen weiteren Arbeitsbereich /
- zwei Sanitärräume /
- weiße Türen und Sockelleisten für ein modernes Erscheinungsbild /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung /
- barrierefreier Zugang durch Aufzug /
- Tiefgaragenstellplatz /

Auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit kann gern ein weiterer Tiefgaragenstellplatz mit angemietet werden.

Im Zuge der Neuvermietung kann gern der Teppichboden erneuert werden - Wünsche zukünftiger Mieter finden Berücksichtigung.

Der Vermieter ist berechtigt die Verwaltergebühren in Höhe von 35,00€ (netto) auf den Mieter umzulegen.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Tiefgarage



Empfangsbereich



Büroraum 3



Empfangsbereich



Büroraum 2



Hausansicht



Empfangsbereich



Küche



Küche



Flur



Büroraum 3



Büorraum 1



Büorraum 1



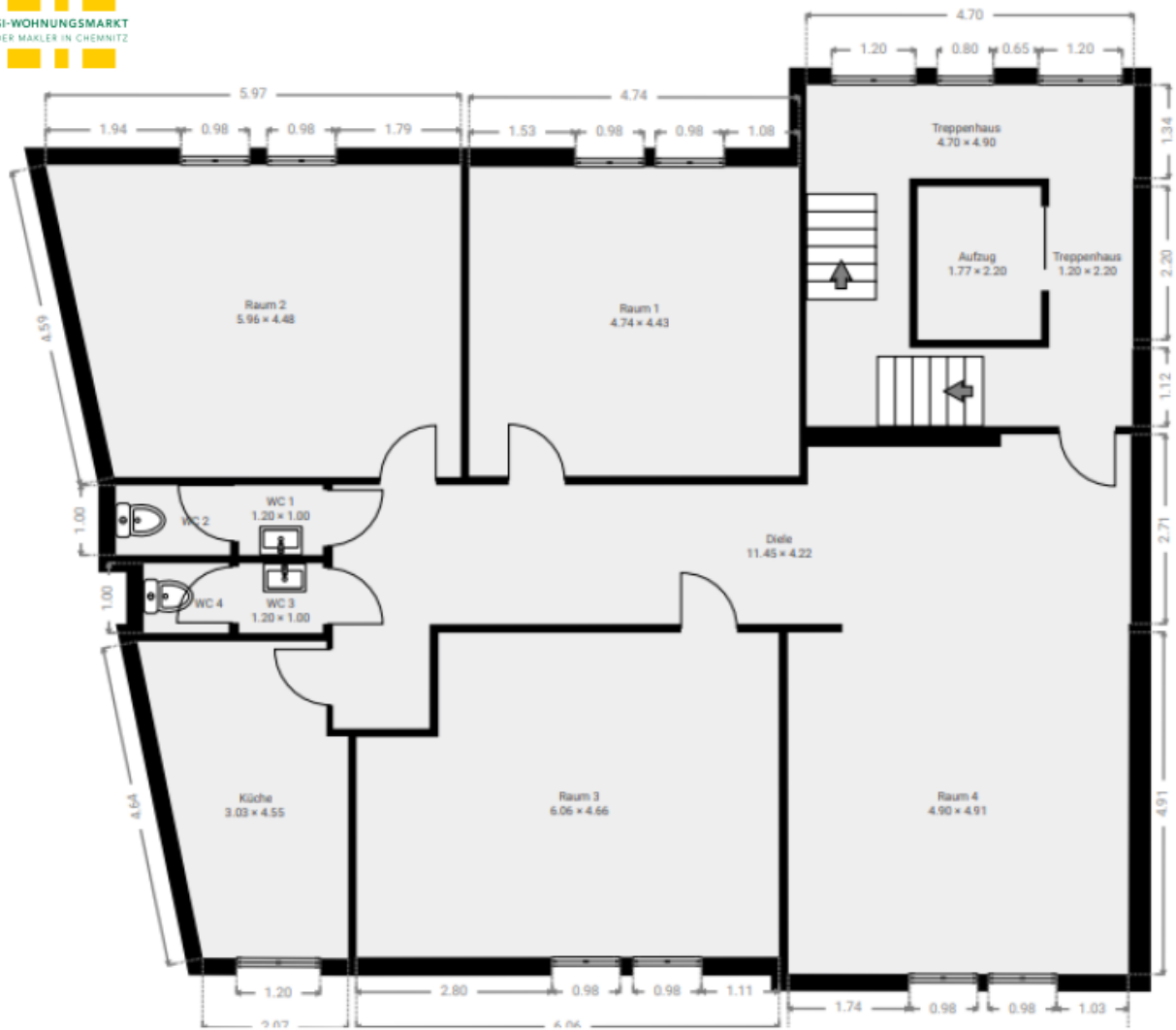
WC



Hausansicht



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1994

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.