Oststraße 1 - WE EG links - 1-Raum-Wohnung in 04736 Waldheim

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	130,00 Euro
Nebenkosten	49,00 Euro
Warmmiete	179,00 Euro
Größe	39,00 qm
Kaution	390,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Oststraße 1 in 04736 Waldheim

Im südwestlichen Teil von Chemnitz gelegen, überzeugt der Stadtteil Waldheim durch seine ruhige, grüne Lage in Kombination mit guter Erreichbarkeit. Besonders Familien und naturverbundene Menschen schätzen die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu ausgedehnten Grünflächen und Naherholungsgebieten. Waldheim bietet eine angenehme Wohnqualität inmitten gepflegter Wohnsiedlungen, charmanter Einfamilienhäuser und kleiner Mehrfamilienhäuser. Der Stadtteil punktet mit einer soliden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar. Dank der guten Anbindung an das Chemnitzer Stadtzentrum sowie die umliegenden Stadtteile ist Waldheim sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende attraktiv. Buslinien und gut ausgebaute Straßen sorgen für kurze Wege – sowohl in die Innenstadt als auch ins Umland.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Waldheim.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohn-Schlafzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- Teppichboden in der Wohnung /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Küche und Einrichtungsgegenstände können zu Nutzung überlassen werden.
Gas für Heizung und Warmwasser sind direkt an den Versorger zu entrichten und nicht in den Nebenkosten enthalten

SI Wohnungsmarkt
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

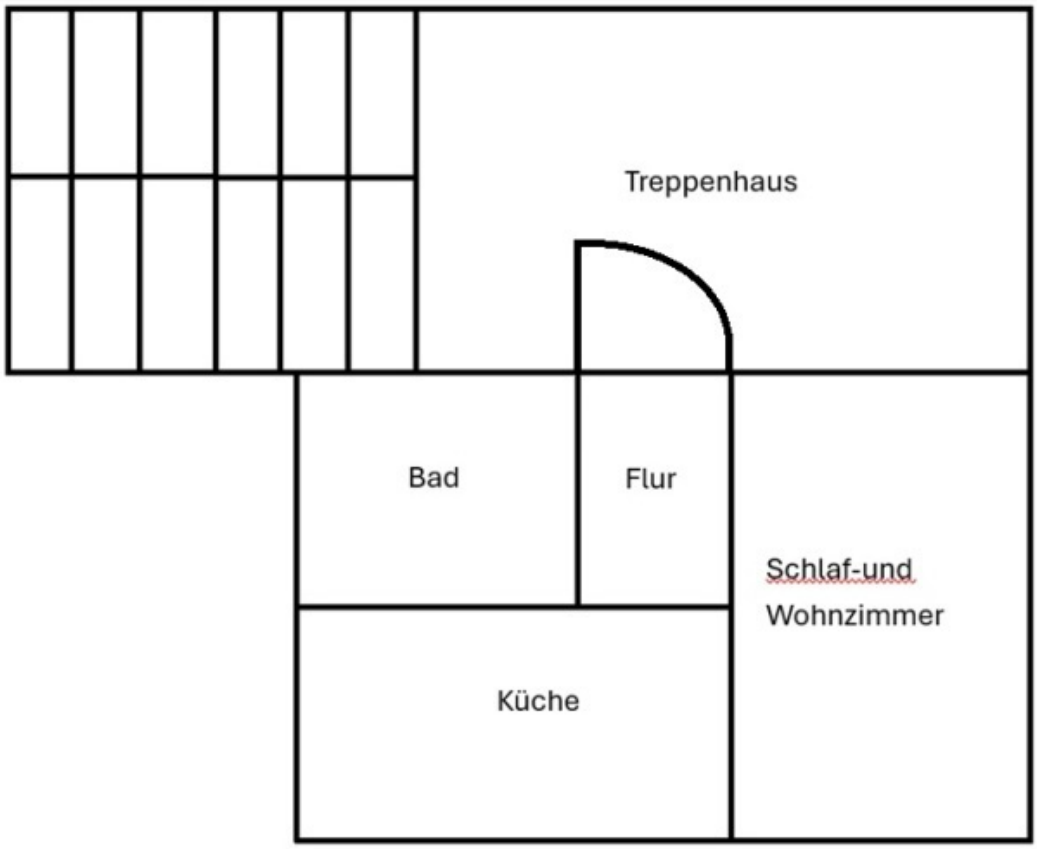
Wohn-/Schlafzimmer

Küche

Küche

Bad

Flur



Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	D (<= 150
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1898