



Kreherstraße 4 in 09126 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	57500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	61,50 qm

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zum Erwerb angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss in Chemnitz, Stadtteil Gablenz. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1919 erbaut und 2000 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- Abstellraum im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 01.09.2013 für 4.140,00€ nettokalt p.a. vermietet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht Hinten



Vergleichsbild Wohnzimmer



Balkon



Hausansicht



Vergleichsbild Wohnzimmer



Vergleichsbild Badezimmer



Vergleichsbild Schlafzimmer



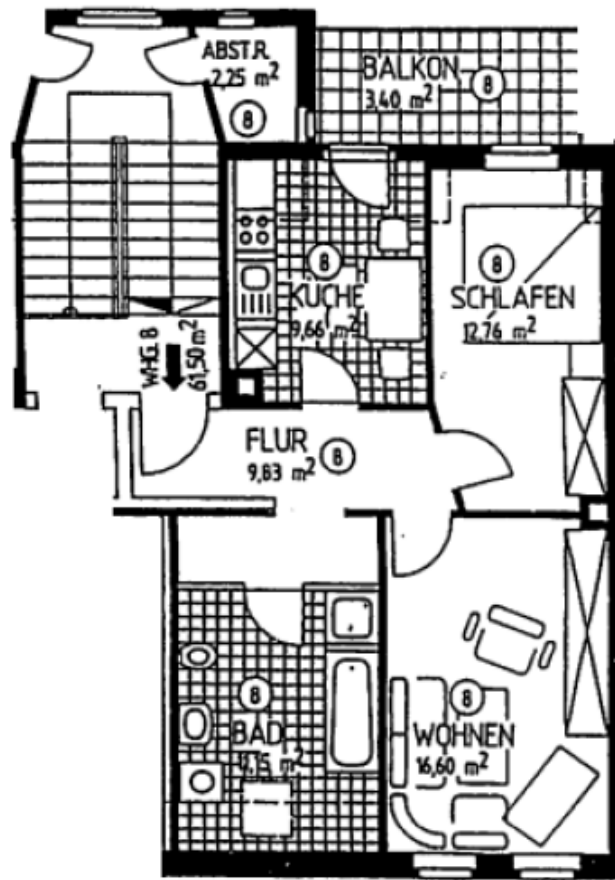
Treppenhaus



Hausansicht Hinten



Vergleichsbild Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1912

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.