



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	370,00 Euro
Nebenkosten	170,00 Euro
Warmmiete	540,00 Euro
Größe	70,95 qm
Kaution	740,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Lungwitzer Straße 43 in 09337 Hohenstein-Ernstthal

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal ist im Norden des Erzgebirges gelegen und besonders durch den Rennsport mittels des Sachsenrings sowie als Geburtsort von Karl May bekannt. Geographisch ist Hohenstein-Ernstthal zwischen den beiden Städten Chemnitz und Zwickau einzuordnen. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer beliebten, zentrumsnahen Wohngegend. Sie erreichen binnen weniger Minuten alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sowie den Bahnhof. Die Kreisstadt profitiert von der guten Verkehrsanbindung an die A4 und der B180.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung mit neuer Einbauküche in Hohenstein-Ernstthal.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon ist von der Küche aus zugänglich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- moderner Laminatboden /
- Außenjalousien /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- gemeinschaftlich genutzter Parkplatz im Innenhof /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche



Abstellraum



Flur



Wohnzimmer



Treppenhaus



Balkon



Wohnungseingang



Bad



Flur



Küche



Küche



Schlafzimmer



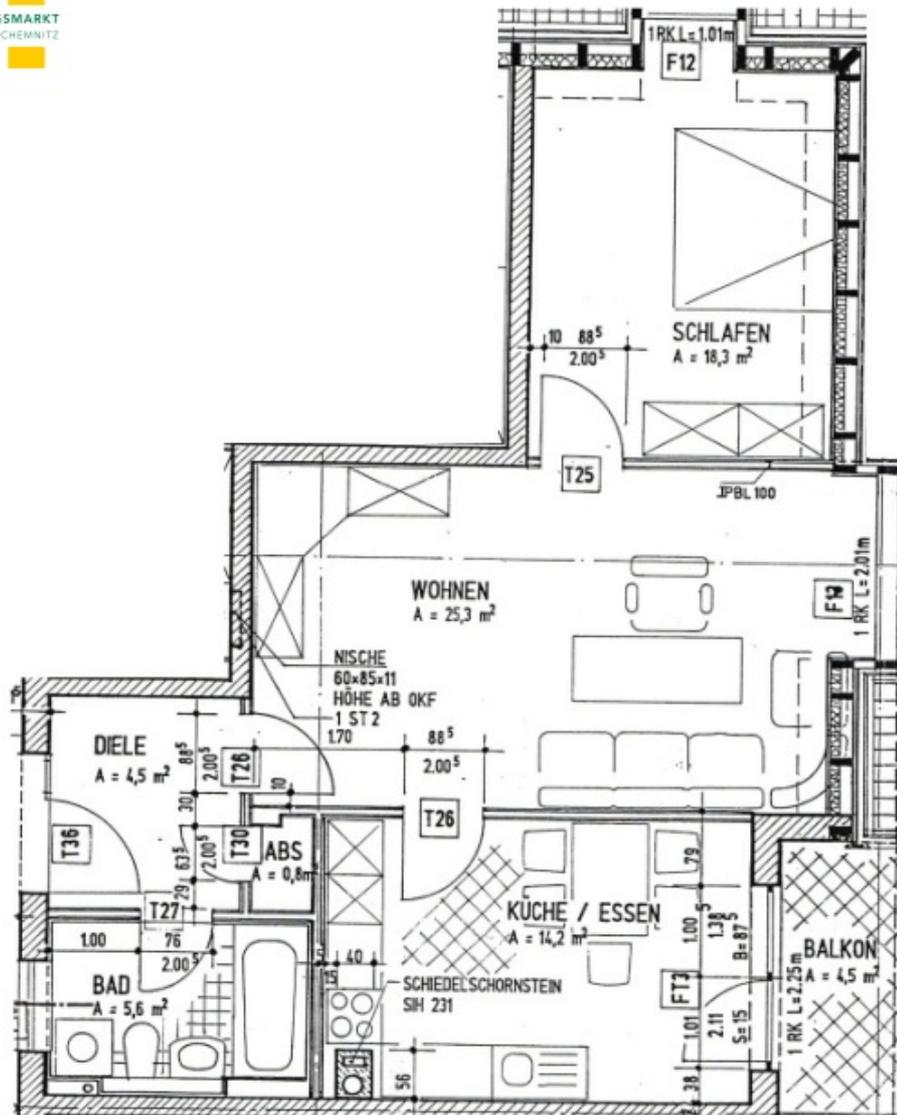
Schlafzimmer



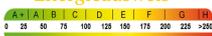
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B ($\leq 50 \text{ kWh/m}^2$)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	$\text{kWh/qm}^* \text{a}$	Baujahr:	1994