Lessingplatz 3 - WE 04 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	396,00 Euro
Nebenkosten	180,00 Euro
Warmmiete	576,00 Euro
Größe	72,00 qm
Kaution	792,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 35 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Lessingplatz 3 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Mieten Sie eine modern renovierte 3-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses direkt am Lessingplatz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Küche /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- beide Schlafzimmer und Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne und Dusche /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- neuer, moderner Vinylboden /
- Strukturtapete /
- Stellplatz im Innenhof auf Anfrage möglich /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage inkl. WM-Anschluss /
- Glasfaseranschluss /

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

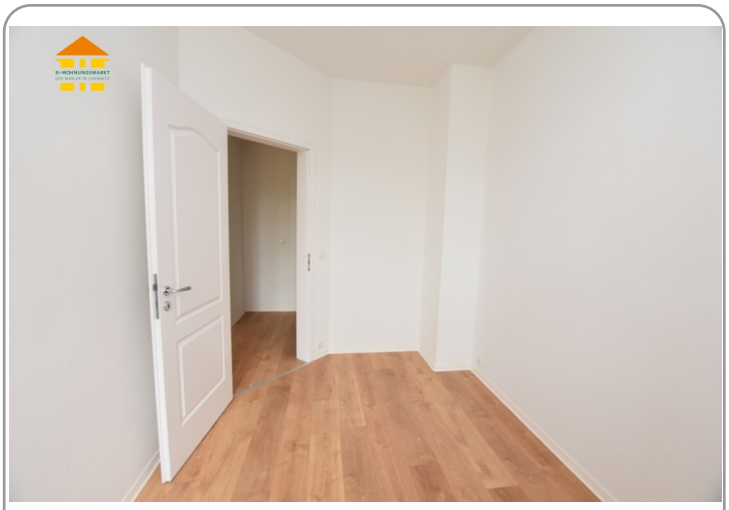
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Kinderzimmer



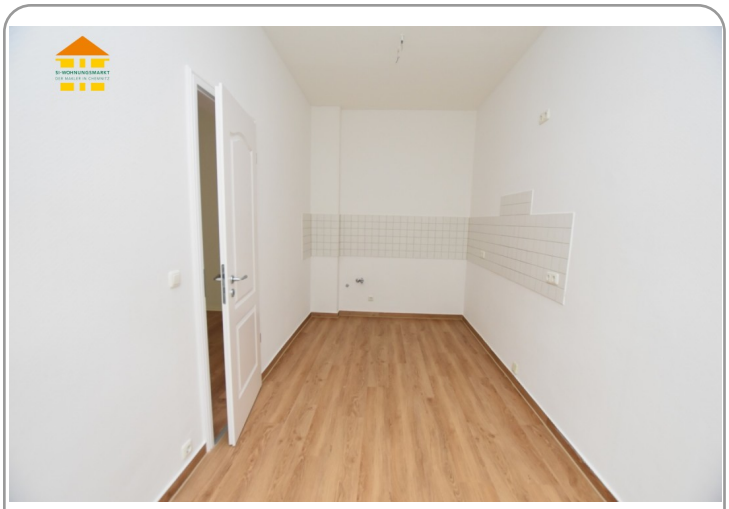
Kinderzimmer

Schlafzimmer

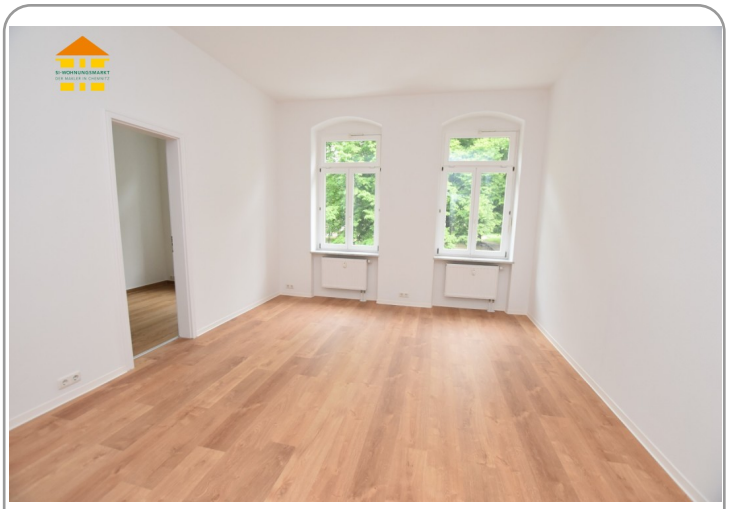
Balkon

Badezimmer

Badezimmer

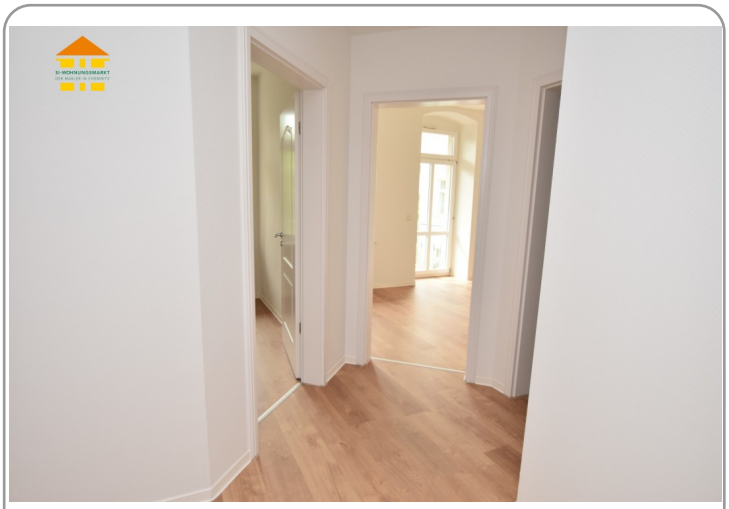


Küche



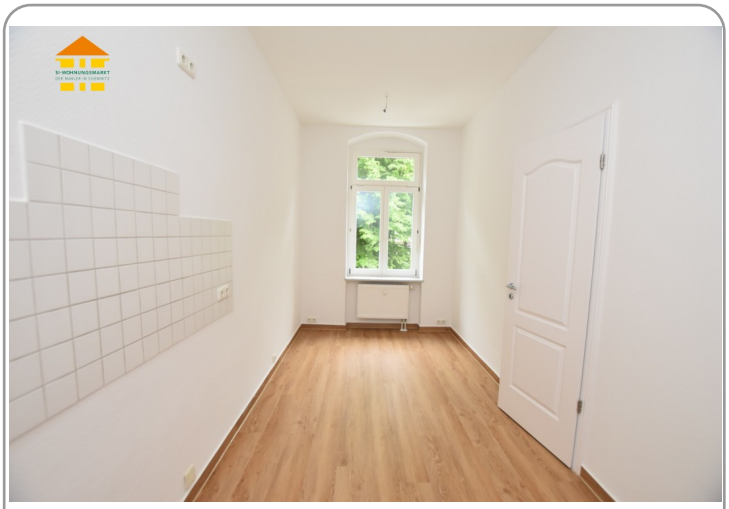
Wohnzimmer

Wohnzimmer

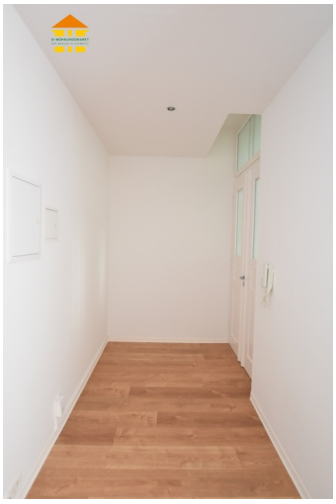


Flur

Balkon



Küche



Flur

Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1889