



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	4 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	390,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	225,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	615,00 Euro
<b>Größe</b>	95,00 qm
<b>Kaution</b>	780,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

## Fabrikstraße 25 in 09669 Frankenberg

Die Stadt Frankenberg befindet sich nordöstlich von Chemnitz und westlich von Dresden im Erzgebirgsvorland und ist von einer malerischen Landschaft umgeben. Durch Frankenberg fließt die Zschopau, ein kleiner Fluss, der der Stadt eine idyllische Atmosphäre verleiht. Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erkundungstouren. Dank der Autobahn A4 ist man gut an das Verkehrsnetz angeschlossen. Zudem gibt es einen Bahnhof, welcher regelmäßige Zugverbindungen in die umliegenden Städte bietet. Die Infrastruktur in Frankenberg ist gut ausgebaut, mit einer Vielzahl von Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, und anderen Dienstleistungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Frankenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- sonnige Küche /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- ein Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- ein Tageslichtbad mit Wanne /
- ein Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- gemeinschaftlicher Keller /
- Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch die Mieter auf halber Etage.



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer 1



Flur



Küche



Badezimmer 2



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer





#### Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D ( $\leq 150$ )
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	110,95 kWh/qm*a	Baujahr:	1900