Agricolastraße 67 - WE 02 - 3-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2025
Kaltmiete	426,00 Euro
Nebenkosten	205,00 Euro
Warmmiete	631,00 Euro
Größe	78,80 qm
Kaution	852,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Agricolastraße 67 in 09112 Chemnitz

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Zugang zum Balkon von der Küche aus /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

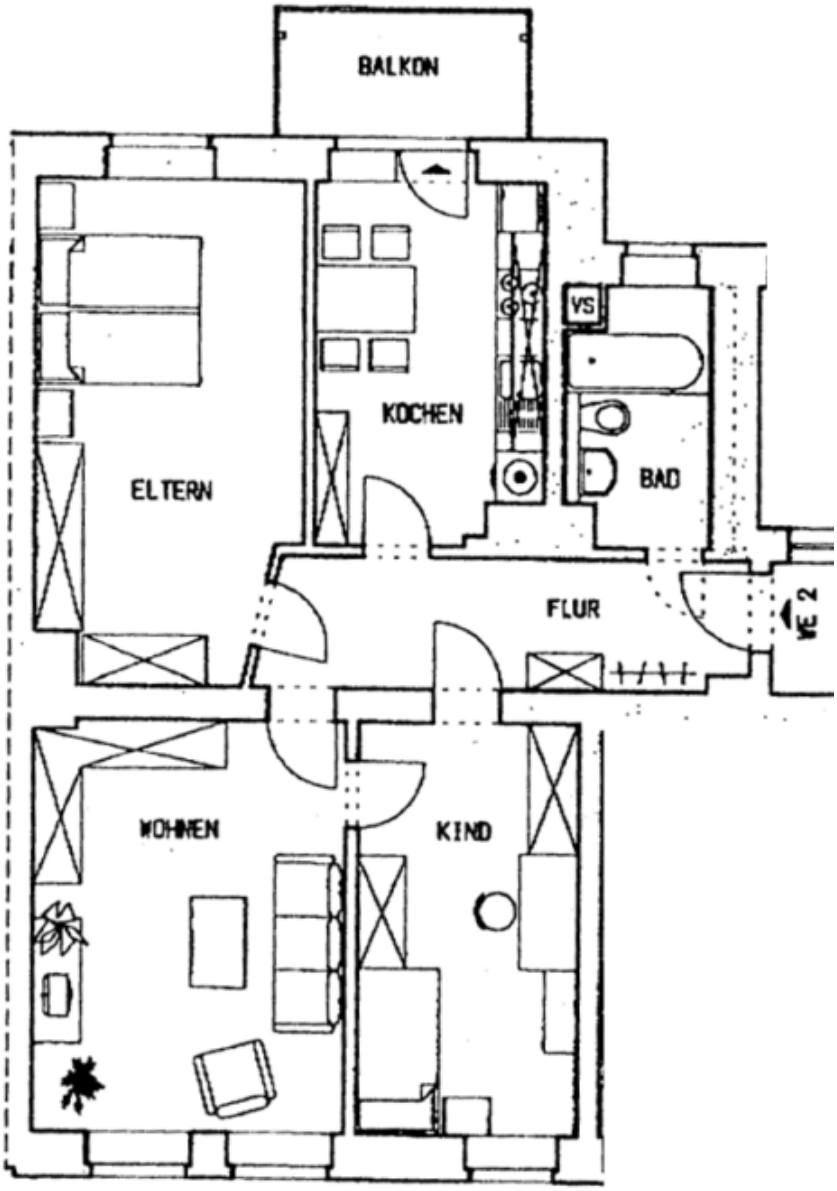
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1910