



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2025
Kaltmiete	285,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	435,00 Euro
Größe	62,50 qm
Kaution	855,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Bernsdorfer Straße 88 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Mieten Sie eine frisch renovierte 3-Raumwohnung im ersten Obergeschoss eines 1910 erbauten und 1999 sanierten Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Bernsdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit Erker /
- offene Wohnküche /
- Einbauküche auf Anfrage möglich 35,- €/Monat /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Glasfaseranschluss /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

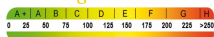
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	118,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1910