



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	445,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	645,00 Euro
Größe	71,16 qm
Kaution	890,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Emil-Junghannß-Straße 10 in 09376 Oelsnitz/Erzgebirge

Das Objekt befindet sich in der charmanten Kleinstadt Oelsnitz im Erzgebirge. Besonders bei jungen Familien erfreut sich der Ort großer Beliebtheit – dank seiner ruhigen Lage, der guten Verkehrsanbindung sowie zahlreicher Bildungs- und Betreuungsangebote. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und Kindertagesstätten befinden sich direkt im Stadtgebiet und sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch größere Städte wie Chemnitz oder Zwickau sind schnell mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Ein großer Teil der Umgebung ist von Natur und grünen Flächen geprägt. Die Nähe zu Wäldern, Rad- und Wanderwegen bietet ideale Voraussetzungen für Erholung im Freien. So genießt man in Oelsnitz die Vorzüge eines naturnahen Wohnorts, ohne auf die Annehmlichkeiten städtischer Infrastruktur verzichten zu müssen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Oelsnitz/Erzgebirge.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1999