



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.06.2025
<b>Kaltmiete</b>	450,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	210,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	660,00 Euro
<b>Größe</b>	75 qm
<b>Kaution</b>	900,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

## Emil-Junghannß-Straße 10 in 09376 Oelsnitz/Erzgebirge

Das Objekt befindet sich in der charmanten Kleinstadt Oelsnitz im Erzgebirge. Besonders bei jungen Familien erfreut sich der Ort großer Beliebtheit – dank seiner ruhigen Lage, der guten Verkehrsanbindung sowie zahlreicher Bildungs- und Betreuungsangebote. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und Kindertagesstätten befinden sich direkt im Stadtgebiet und sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch größere Städte wie Chemnitz oder Zwickau sind schnell mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Ein großer Teil der Umgebung ist von Natur und grünen Flächen geprägt. Die Nähe zu Wäldern, Rad- und Wanderwegen bietet ideale Voraussetzungen für Erholung im Freien. So genießt man in Oelsnitz die Vorzüge eines naturnahen Wohnorts, ohne auf die Annehmlichkeiten städtischer Infrastruktur verzichten zu müssen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Oelsnitz/Erzgebirge.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

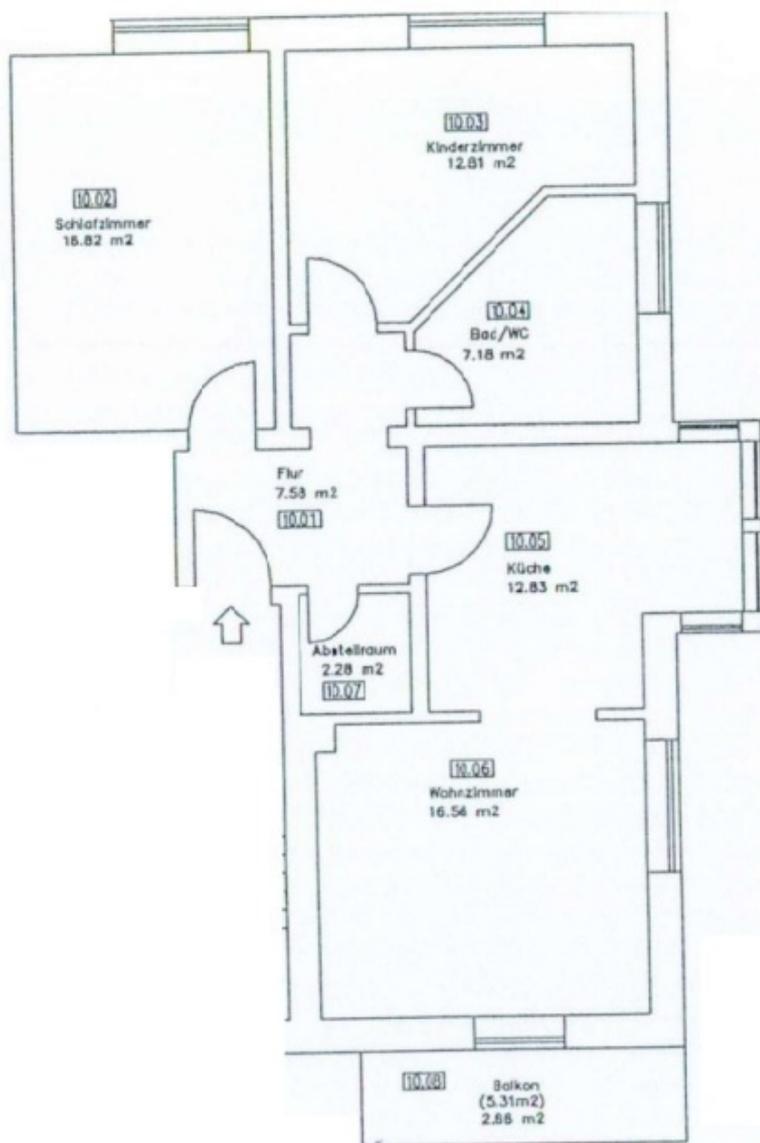
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

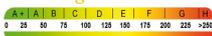
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C (<= 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1999