



Senefelderstraße 9 in 09126 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	295,00 Euro
Nebenkosten	155,00 Euro
Warmmiete	450,00 Euro
Größe	58,83 qm
Kaution	885,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über diverse Bildungseinrichtungen, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung und Zugang zum Balkon /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Glasfaseranschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Flur



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



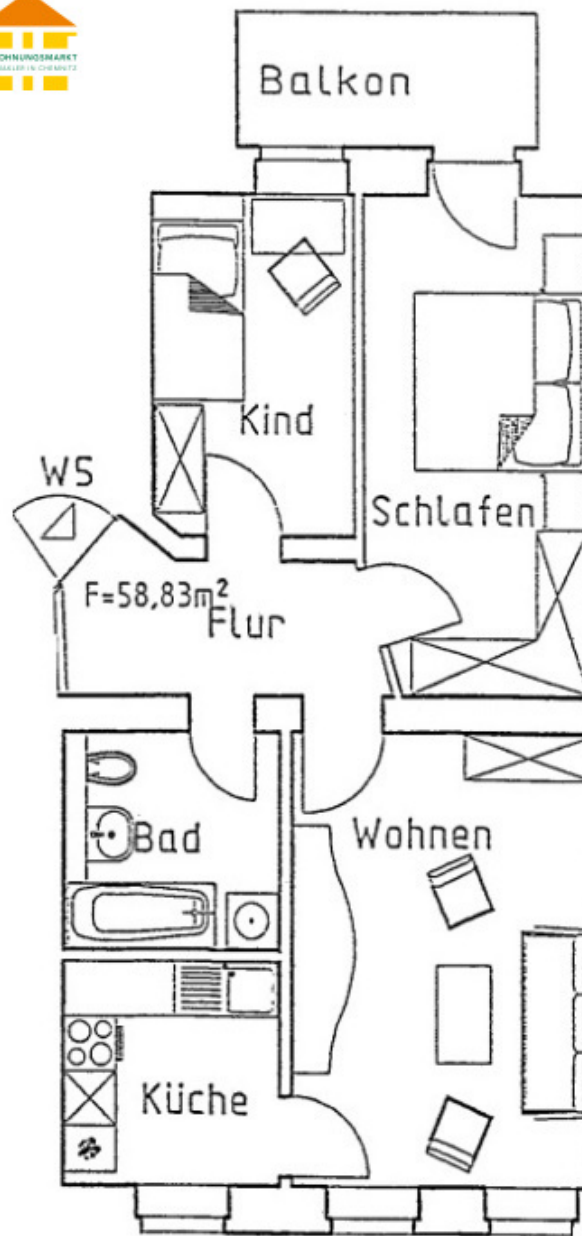
Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	89,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1911