August-Bebel-Straße 5 - WE 08 - 1-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	200,00 Euro
Nebenkosten	90,00 Euro
Warmmiete	290,00 Euro
Größe	31,40 qm
Kaution	600,00 Euro
Stellplatz	Carport 35 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

August-Bebel-Straße 5 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Besonders Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird und zum entspannten Flanieren einlädt. Auch kulturell ist Schlosschemnitz sehr gut aufgestellt. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95, welche im Westen gleichzeitig die Grenze zum anschließenden Stadtteil Kaßberg ist. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Schlosschemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- offene Wohnküche mit Einbauküche /
- Wohn-/Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Carport-Stellplatz zugeordnet /
- Fahrradbox im Innenhof /
- Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

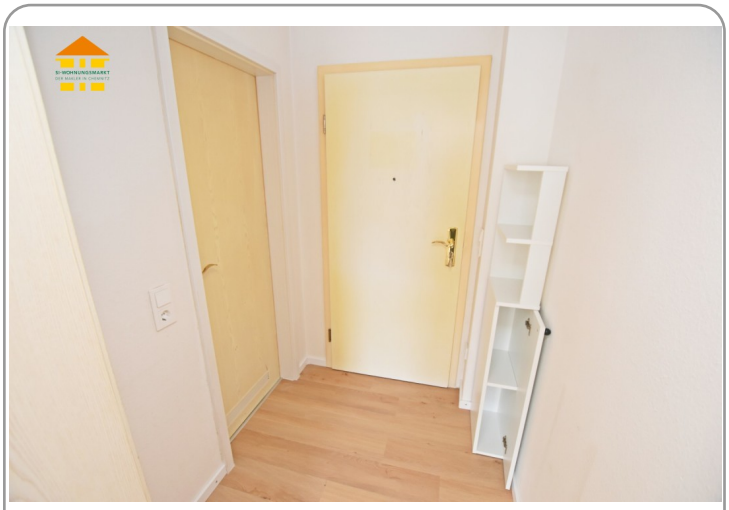
Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Wohn-/Schlafzimmer

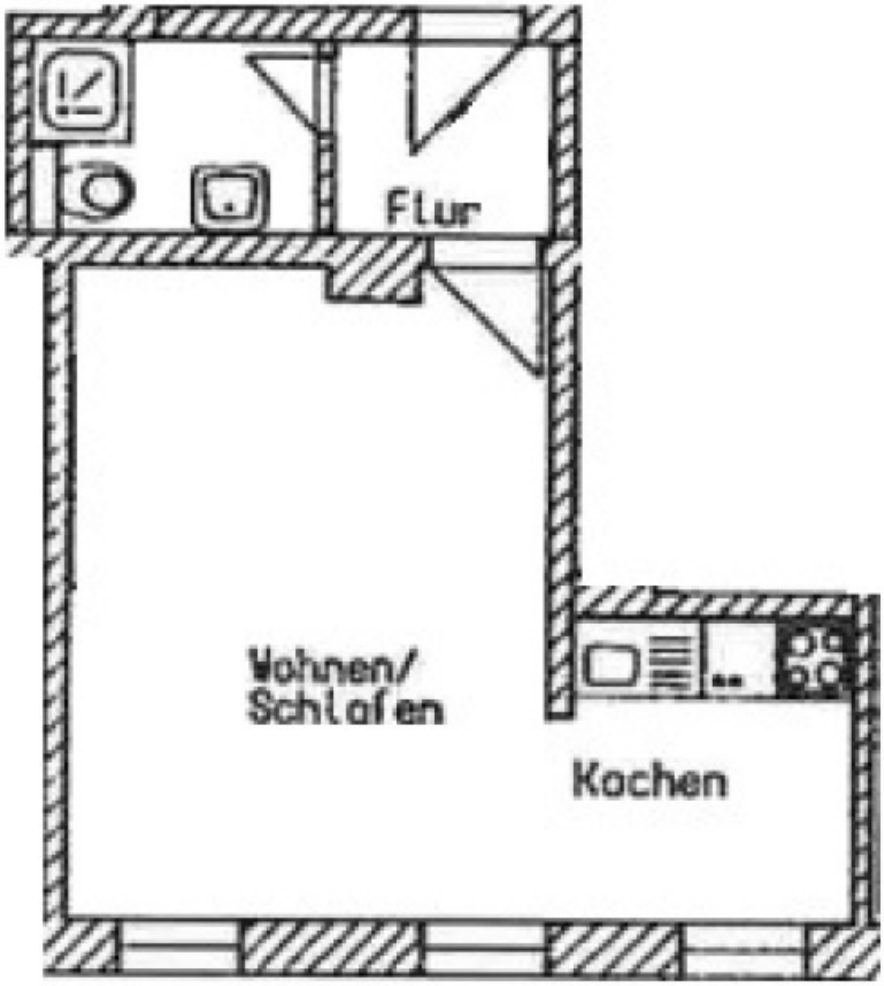
Wohn-/Schlafzimmer

Küche

Bad



Eingangsbereich



Energieausweis

Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	93,00 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1993