



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	295,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	420,00 Euro
Größe	49,19 qm
Kaution	885,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 50 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Bernsdorfer Straße 186 b in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- Zugang zur Küche über Wohnzimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet /
- abgeschlossener Abstellraum im Dachgeschoss /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

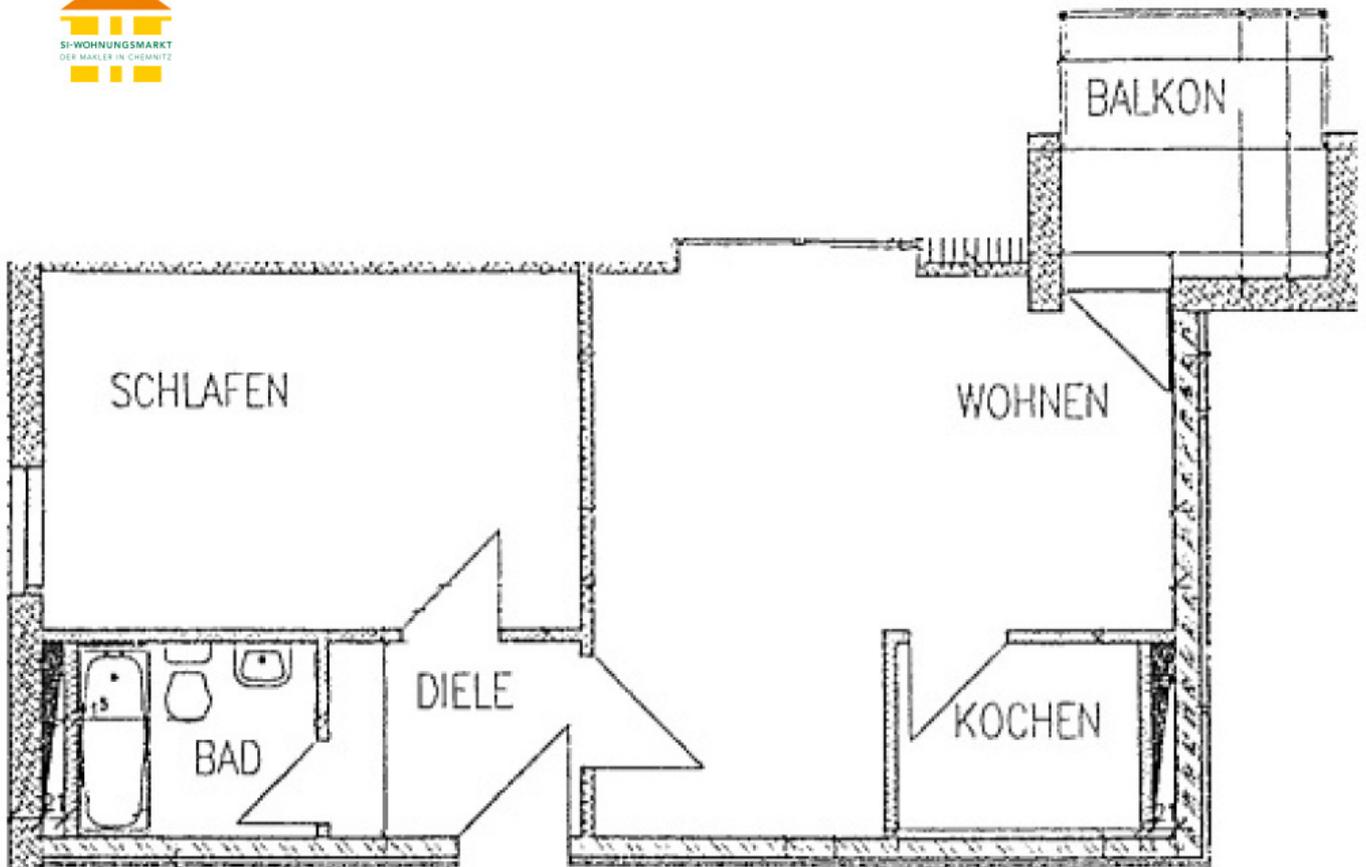
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B (≤ 50 kWh/m ²).
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	69,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1996