



Am Fuchsberg 48 in 08393 Meerane

Etage	-----
Räume	4 Raum Wohnung
Verkauf ab	
VK-Preis	119950 Euro
Provision	5,95% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	99,57 qm
Stellplatz	Garage Euro

Die Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend am Stadtrand von Meerane. Die Lage bietet viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft, ideal für Familien mit Kindern. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft: Die Autobahn A4 ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung nach Zwickau, Chemnitz oder Leipzig ermöglicht.

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause im schönen Meerane.

Das charmante Anwesen in der idyllischen Gemeinde bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und ländlicher Ruhe.

Die hier angebotene Doppelhaushälfte wurde ca. im Jahr 1930 auf einem 520,00 m² großen Grundstück erbaut. Das Haus, mit Anbau, verfügt über zwei Etagen mit insgesamt 99,57 m² Wohnfläche. Weiterhin bietet das Haus einen begrünten Garten, einen kleinen Vorgarten und eine Garage.

Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich die Küche sowie das Wohnzimmer. Der Keller ist von der Küche aus begehbar. Im Obergeschoss befinden sich zwei kleinere Schlafzimmer. Der Anbau verfügt über ein Badezimmer sowie ein weiteres, größeres Schlafzimmer.

Über die letzten Jahre wurde eine neue Gastherme eingebaut (2021) sowie das Dach des Haupthauses neu gedeckt (2006).

Auf Grund der bestehenden Ausstattungsmerkmale eignet sich das Einfamilienhaus perfekt für junge Familien, die ihr Eigenheim nach eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten möchten.

Sprechen Sie uns gern für einen unverbindlichen Besichtigungstermin an.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

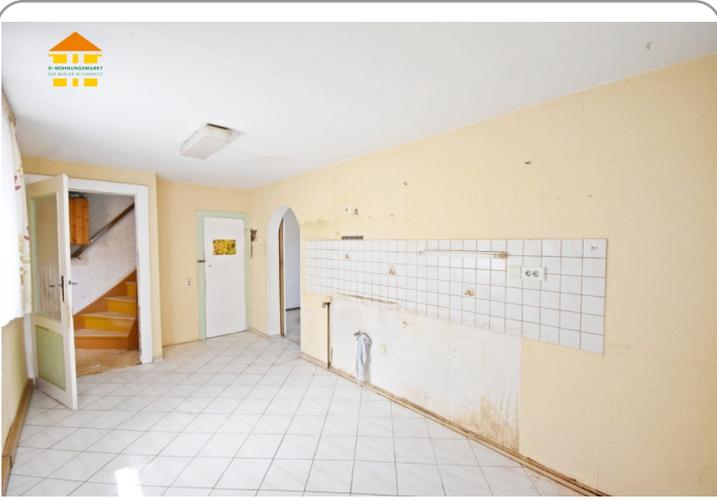
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



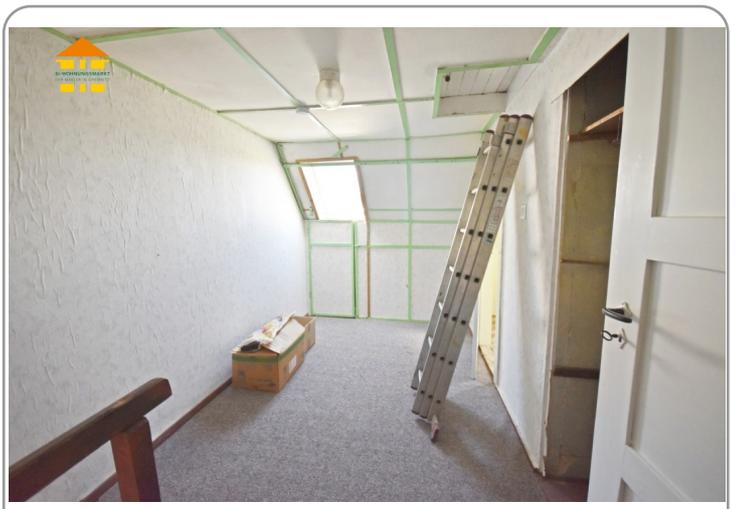
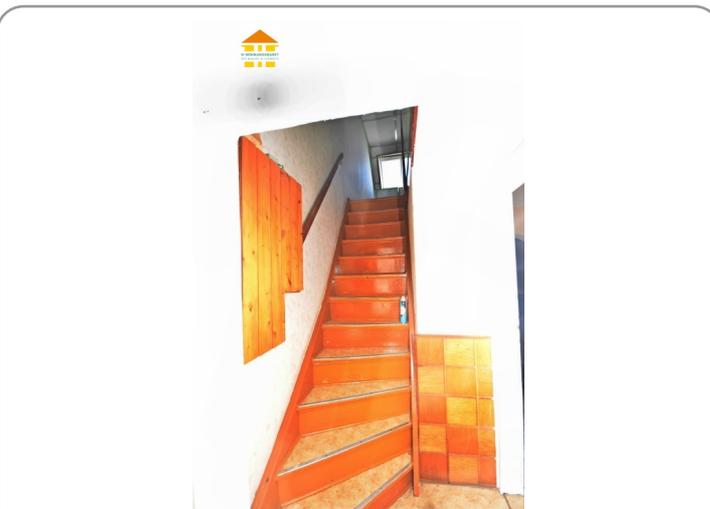


Hausansicht





Hausansicht



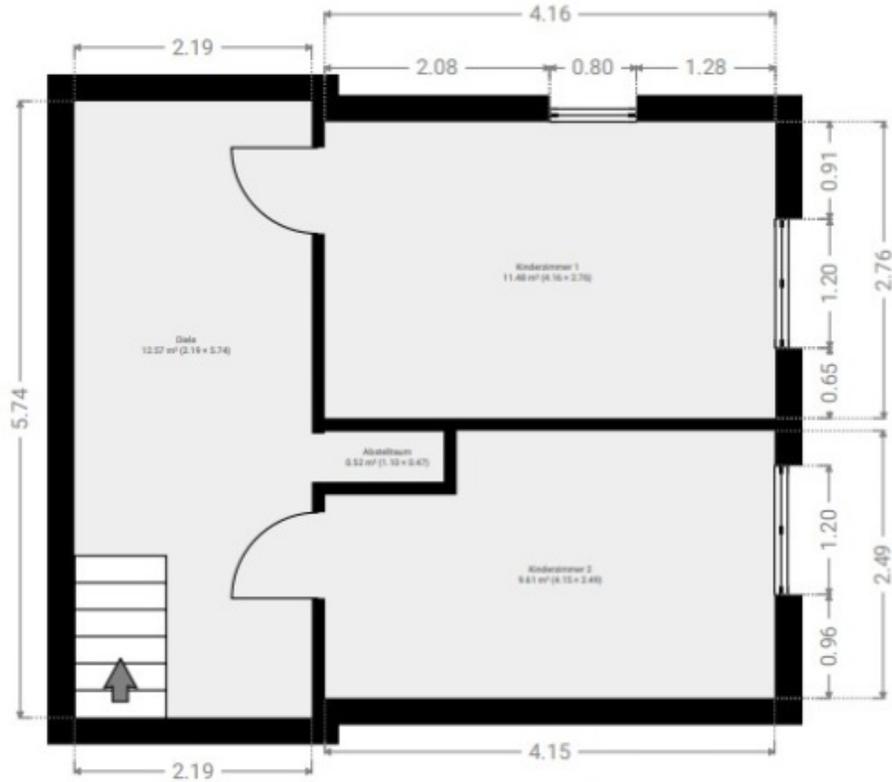


Hausansicht



Hausansicht

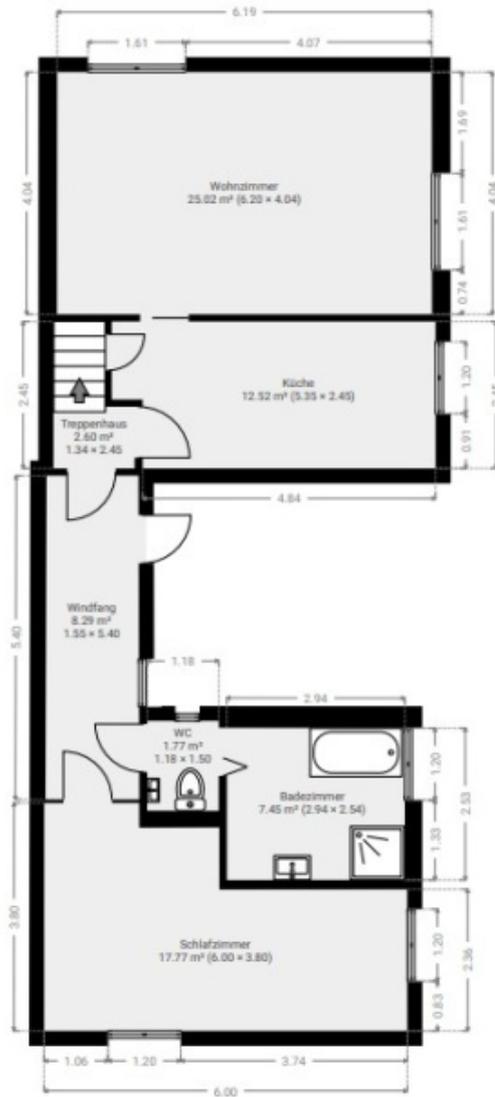




Energieausweis			
			
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1930

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

geschoss



Grundriss Erdgeschoss