Ludwig-Kirsch-Straße 20 - WE 03 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz - Verkauf

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	68500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	74,00 qm

Ludwig-Kirsch-Straße 20 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Kaufen Sie eine vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon im ersten Obergeschoss auf dem Sonnenberg. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1910 erbaut und 1995 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- geräumiger Wohnbereich mit Balkonzugang /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Küche mit Zugang zu einem Abstellraum /
- Badezimmer mit Wanne /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- interner Abstellraum mit Fenster /
- abgeschlossenes Kellerabteil /

Die Wohnung ist seit dem 01.11.2023 für 4.440,00€ p.a. nettokalt vermietet.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

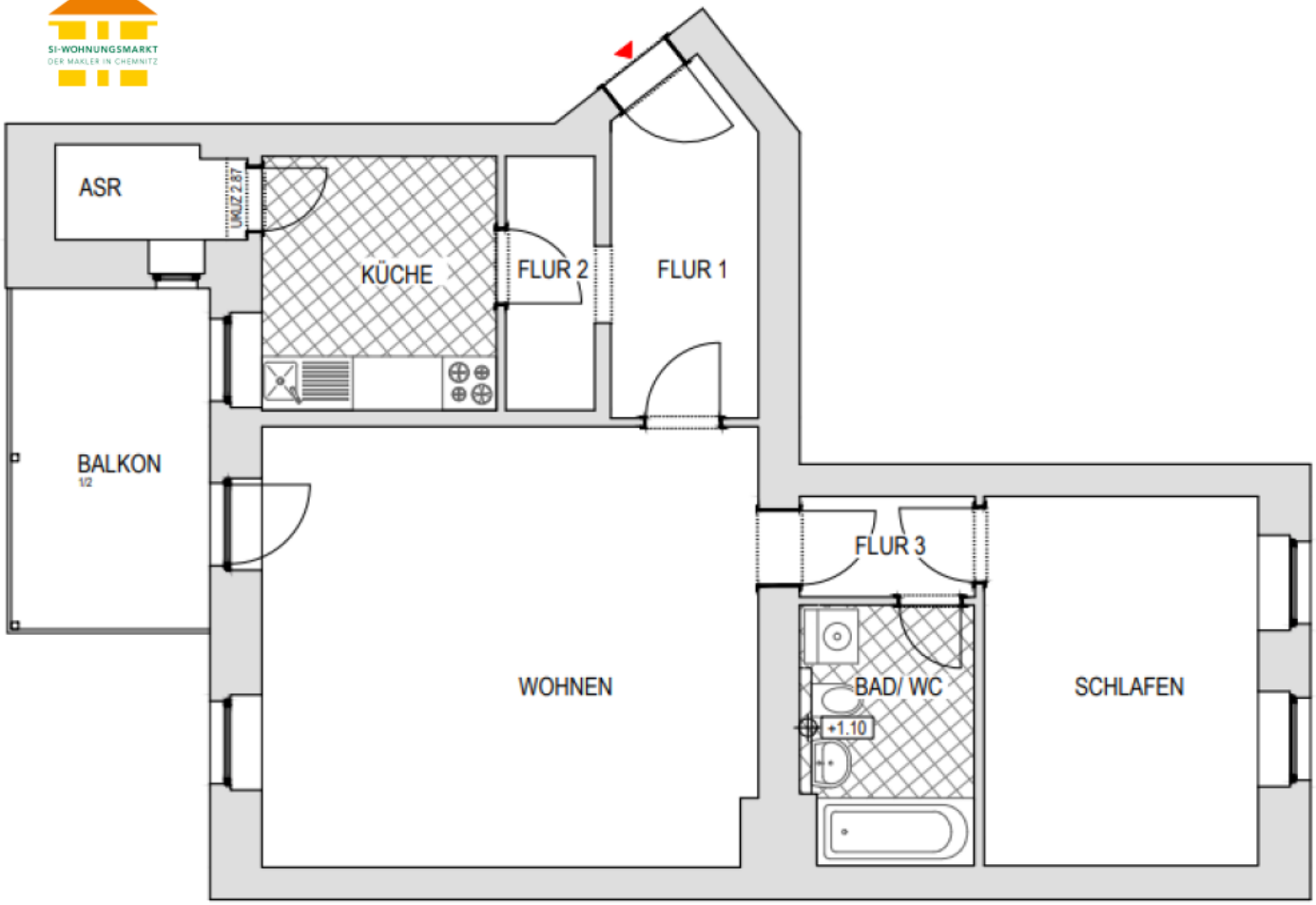
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1910

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.