



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebauten Infrastruktur des Stadtteils.

Die Gewerbeeinheit befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten, um 1994 erbauten Gewerbeplexes am Rande des Chemnitzer Sonnenbergs.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- zwei Büroräume /
- ein Sanitärraum /
- separate Teeküche /
- geräumiger Eingangsbereich /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung /
- barrierefreier Zugang durch Aufzug /
- Tiefgaragenstellplatz /

Auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit kann gern ein weiterer Tiefgaragenstellplatz mit angemietet werden.

Der Vermieter ist berechtigt die Verwaltergebühren in Höhe von 35,00€ (netto) auf den Mieter umzulegen.

Auf Wunsch kann die malermäßige Instandsetzung vor Neuvermietung erfolgen.

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	245,00 Euro
Nebenkosten	90,00 Euro
Warmmiete	335,00 Euro
Größe	49,27 qm
Kaution	490,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 65 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Flur



Büroraum 1



Tiefgarage



Küche



Büroraum 2



Flur



Hausansicht



Treppenhaus



Büroraum 1



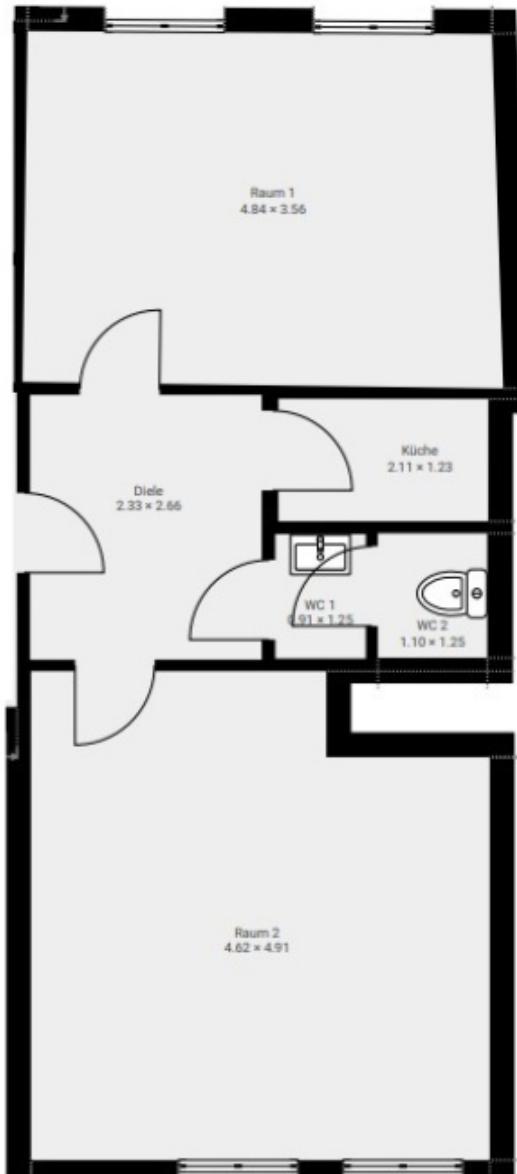
Hausansicht



WC



Bürolraum 2



Energieausweis



Erstellungsdatum: ab 01.05.2014

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: 1994

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.