Erich-Steinfurth-Straße 22 - WE 3 / 22.3 - 3-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz - Verkauf

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	73000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.153,50€ inkl. MwSt.
Größe	67,85 qm
Stellplatz	Carport 4500 Euro

Erich-Steinfurth-Straße 22 in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Zum Erwerb angeboten wird eine tolle 3-Raum-Wohnung mit dazugehörigem Carport-Stellplatz, Balkon und einer Gartenfläche in beliebter Wohngegend von Chemnitz-Ebersdorf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das in den 1950er Jahren erbaut und 2008 umfangreich saniert wurde. Heute steht das Objekt unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- geräumiger Flurbereich /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche mit Blick in den Innenhof /
- genügend Platz für einen Essbereich in der Küche /
- Zugang zur Küche über das Wohnzimmer /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder- oder Arbeitszimmer mit optimalem Schnitt /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche & WM-Anschluss /
- Carport-Stellplatz-Nr. 3 - 22.3 zugehörig /
- Sondernutzungsrecht an einem Teil der Gartenfläche /
- abschließbares Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzter Fahrrad- und Trockenraum /

Die Wohnung ist gemeinsam mit dem dazugehörigen Carport-Stellplatz seit dem 01.03.2009 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet.

Es wird eine Nettokaltmiete von 4.920,00€ p.a. erzielt.

Der besagte Carport-Stellplatz ist im ausgeschrieben Kaufpreis nicht inkludiert.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Garten

Treppenhaus

Hausansicht

Carport-Stellplatz

Hausansicht

Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.