



Johann-von-Zimmermann-Straße 25 in 09111 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	85000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	78,90 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zum Erwerb steht eine einzigartige 2-Raum-Wohnung mit Dachterrasse in zentraler Lage von Chemnitz. Die Wohnung befindet sich im 2. Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das um 1900 erbaut und im Jahr 2003 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- äußerst großzügiger Wohnbereich mit offener Küche /
- genügend Platz für einen Ess- und Arbeitsbereich /
- tolle Süd-West-Dachterrasse mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zur Dachterrasse über das Wohnzimmer /
- optimal geschnittenes Schlafzimmer /
- modern gefliestes Tageslichtbad /
- Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil /

Die Wohnung ist seit dem 01.07.2007 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet. Aktuell wird eine jährliche Nettokaltmiete in Höhe von 5.688,00€ erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



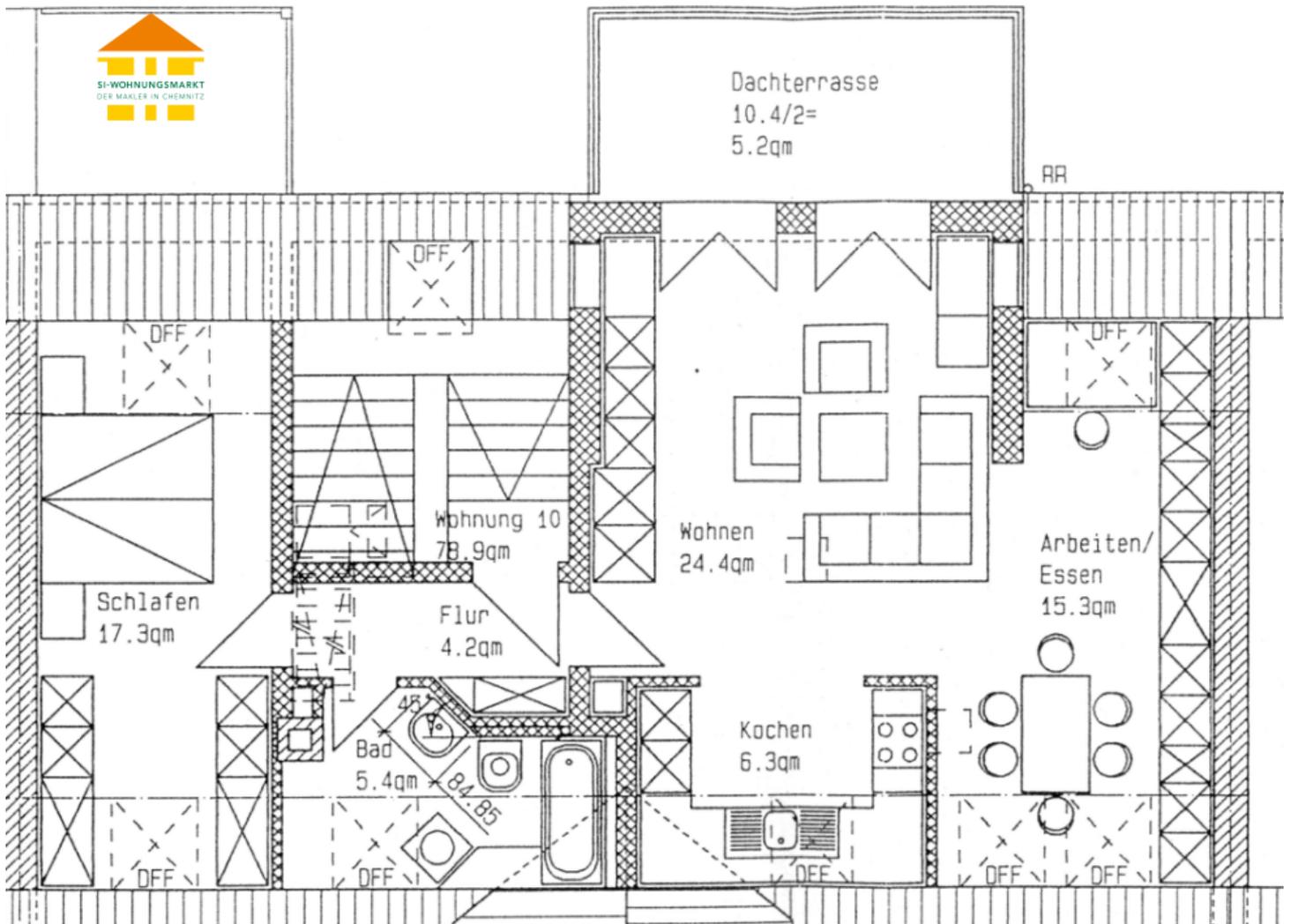
Wohnungseingangstür



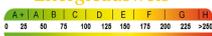
Ausblick



Kellerabteil



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	um 1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.