



Carl-Wolf-Siedlung 2 in 08459 Neukirchen / Pleiße

Etage	-----
Räume	n/a
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	695000 Euro
Provision	5,95% inkl. MwSt.
Größe	614,03 qm
Stellplatz	Garage Euro
Einbauküche vorhanden	

Neukirchen/Pleiße liegt im Landkreis Zwickau, etwa 10 km südwestlich von Zwickau. Die Gemeinde bietet eine ruhige, ländliche Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind im Ort oder in den Nachbarstädten schnell erreichbar. Über die B93 sowie die nahegelegenen Autobahnen A4 und A72 besteht eine gute Anbindung an Zwickau, Chemnitz und Leipzig. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Bus- und Bahnanbindungen gewährleistet. Die naturnahe Umgebung mit Feldern und Wäldern erhöht die Wohnqualität zusätzlich.

Zum Verkauf steht ein charmantes, äußerst gepflegtes Mehrfamilienhaus in beliebter Wohngegend von Neukirchen-Pleiße. Das Haus verfügt über 3 Wohnetagen mit je 3 Wohnungen und wurde im Jahr 1996 erbaut.

Die Grundrisse der drei Etagen sind nahezu identisch. Neben den 9 Wohnungen sollen zudem 7 Garagen und 4 Außenstellplätze veräußert werden, welche sich im tollen Innenhof des Mehrfamilienhauses befinden. Sowohl die Wohneinheiten als auch die zugehörigen Parkmöglichkeiten sind bereits langjährig vermietet.

Pro Etage befinden sich je zwei 3-Raum-Wohnungen mit einer Fläche von 73,57m² (EG & 1.OG) beziehungsweise 80,02m² (DG) sowie eine 2-Raum-Wohnung mit einer Fläche von 51,60m² (EG & 1. OG) beziehungsweise 56,51m² (DG). Somit ergibt sich eine Gesamtwohnfläche von 614,03m². Die Grundstücksfläche hingegen beträgt 1.473,00m².

Folgende Merkmale kennzeichnen die einzelnen Wohneinheiten:

- praktische Grundrisse: angenehme Raumaufteilungen /
- helle & freundliche Wohnräume /
- Terrassen oder Balkone zu jeder Wohnung /
- separate Abstellräume außer im DG /
- Schlaf- und Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- Bäder mit Duschen oder Wannen /
- Waschmaschinen-Anschlüsse in allen Bädern /

Aktuell sind alle 9 Wohnungen, 7 Garagen und 4 Stellplätze vermietet. Es wird eine Nettokaltmiete von 46.260,00€ p.a. erzielt, womit das Mehrfamilienhaus die ideale Kapitalanlage darstellt.

Neben diesem Haus steht im Wohnkarree ein weiteres Mehrfamilienhaus sowie ein Wohnungspaket, bestehend aus 10 Wohneinheiten, über uns zum Verkauf.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

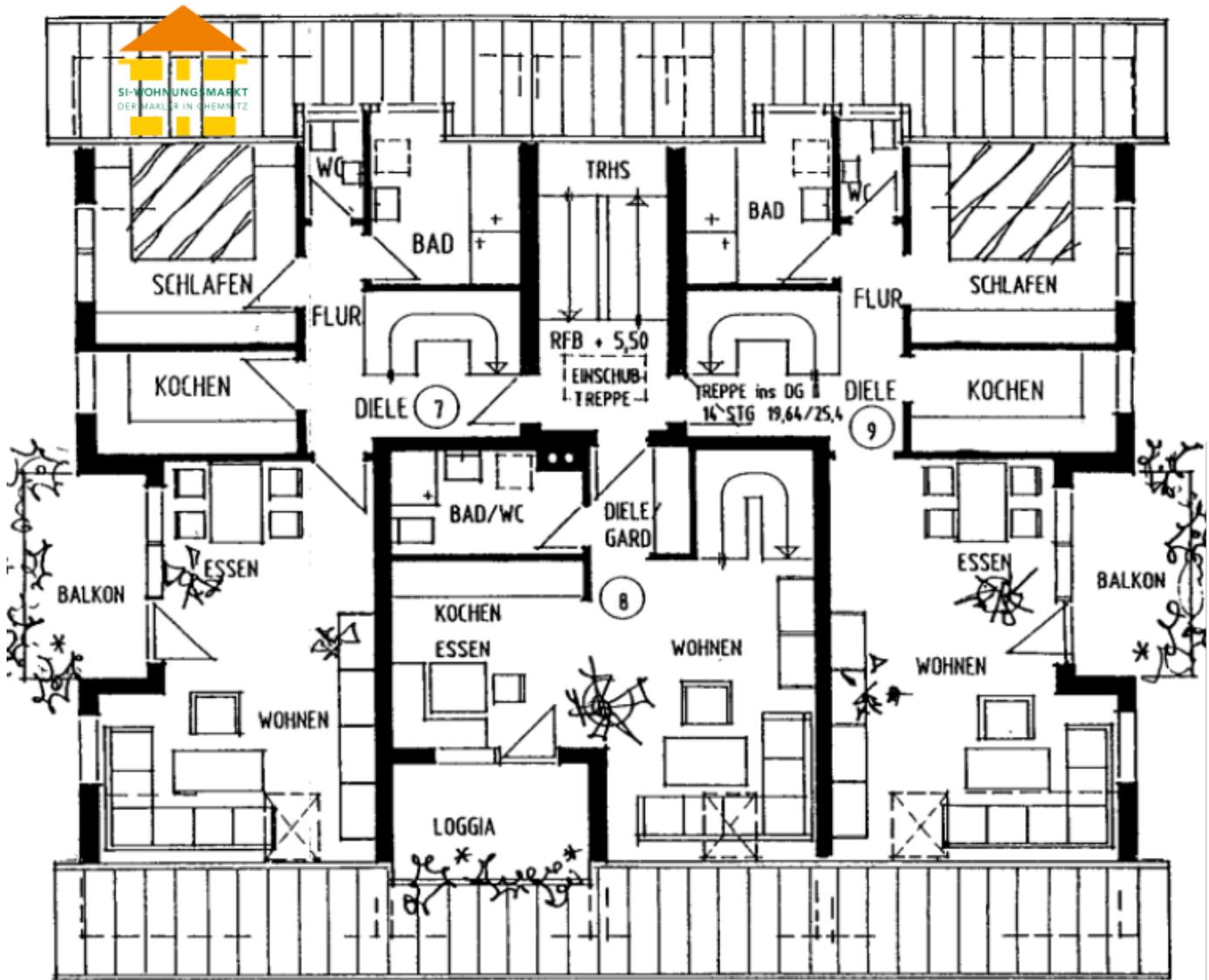
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



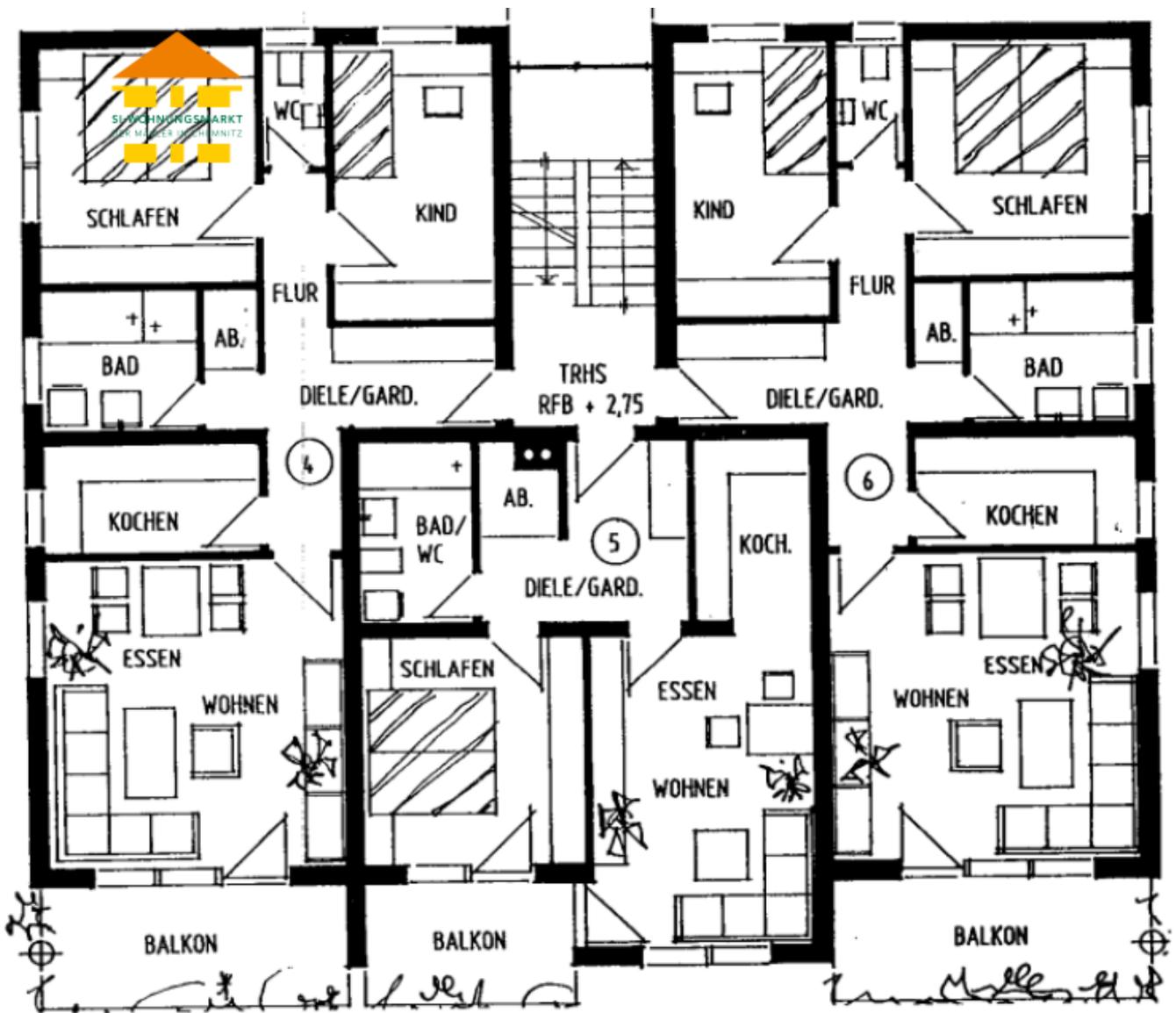


1. Dachgeschoß

Energieausweis			
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Oel
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1996

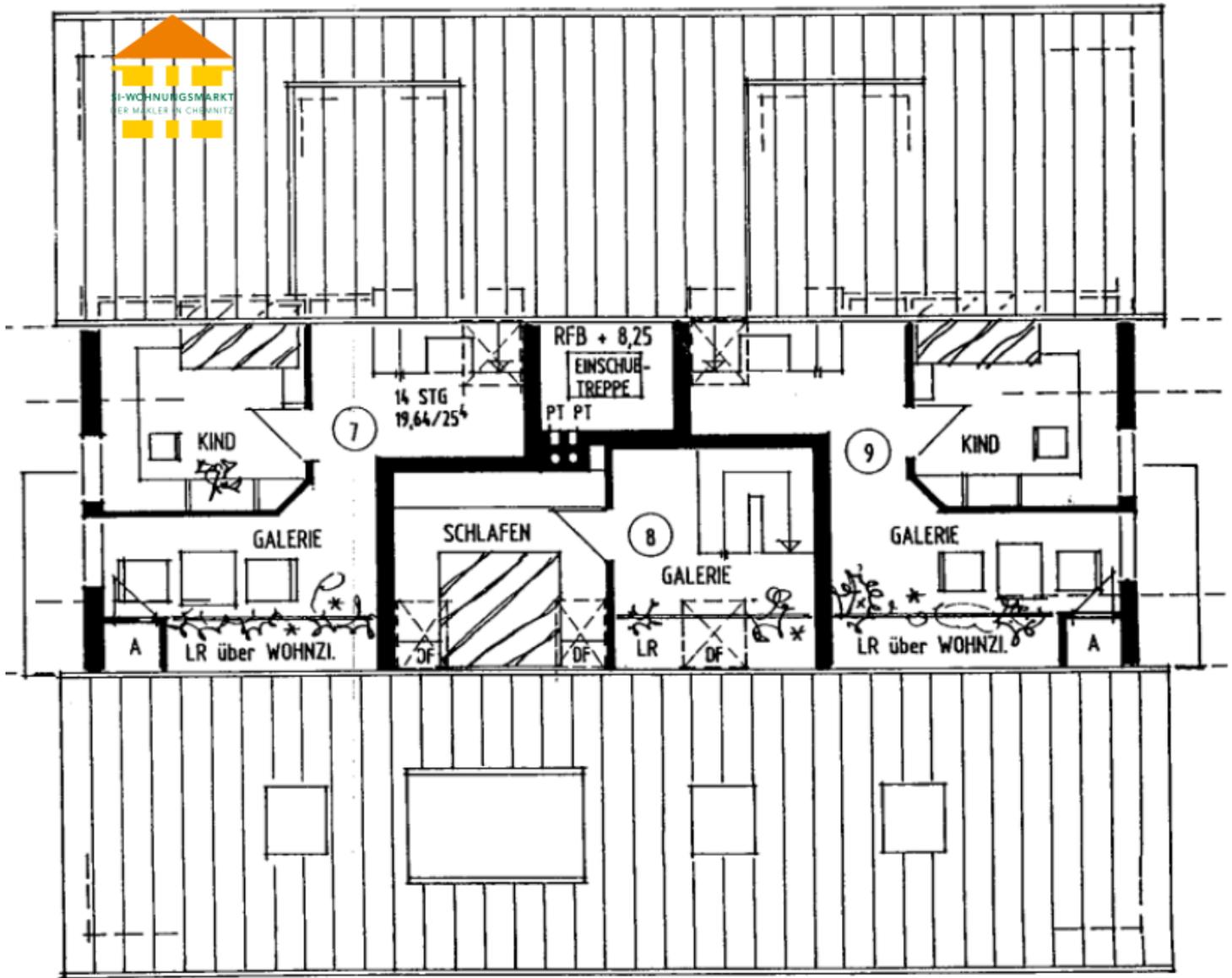
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

G



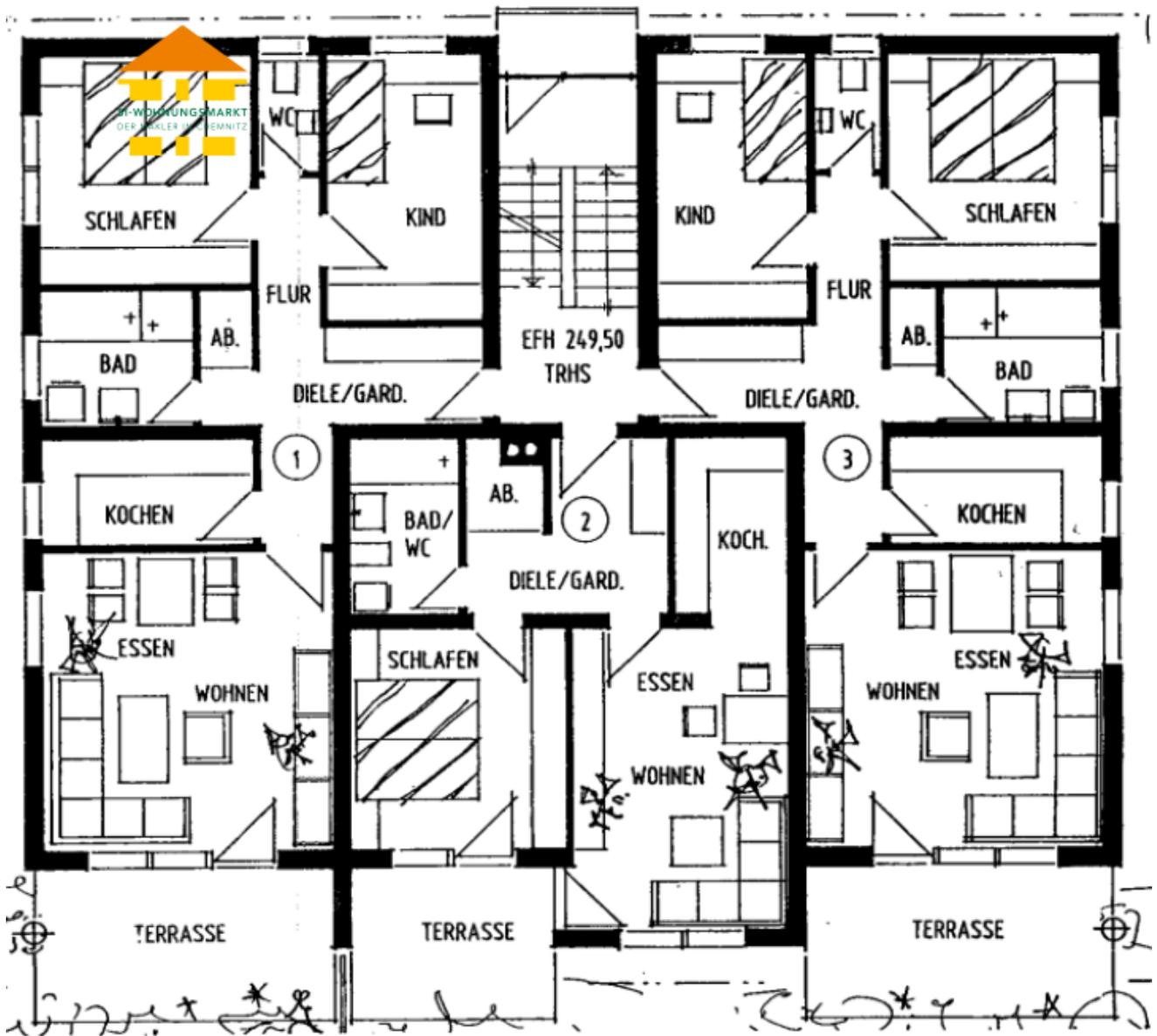
1. Obergeschoß

Grundriss 1.OG



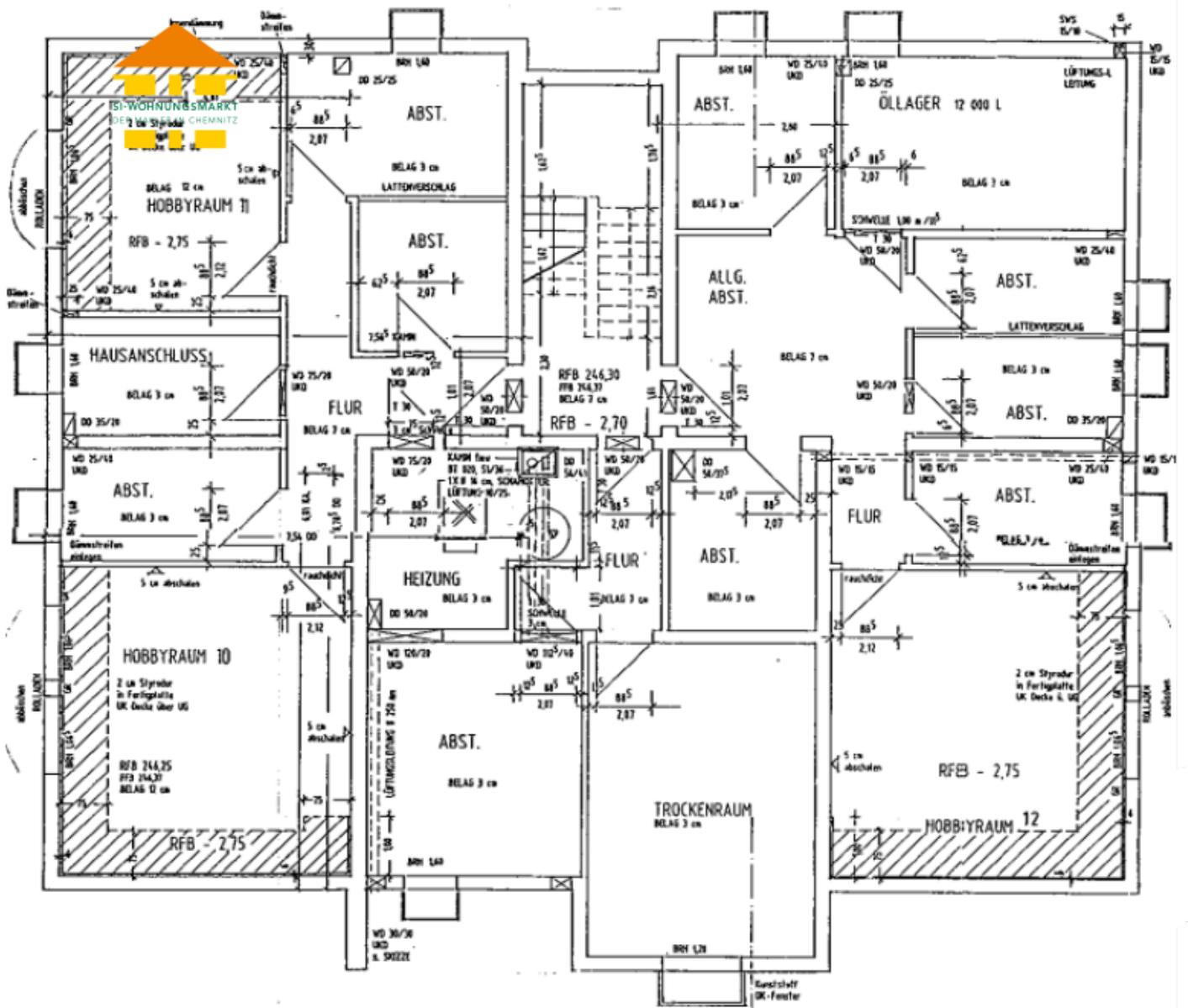
2. Dachgeschoß

Grundriss 2.DG



Erdgeschoß

Grundriss EG



Untergeschoß

Grundriss UG