# Frankenberger Straße 89 - WE 06 - 1-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz - Verkauf

| | |
|---|---|
| **Etage** | erstes Obergeschoss |
| **Räume** | 1 Raum Wohnung |
| **Verkauf ab** | sofort |
| **VK-Preis** | 29500 Euro |
| **Provision** | 3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3,570,00€ inkl. MwSt. |
| **Größe** | 33,80 qm |
| **Stellplatz** | kein Stellplatz  Euro |

**Frankenberger Straße 89 in 09131 Chemnitz**

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsen-Allee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zum Verkauf steht eine tolle 1-Raum-Wohnung mit optimalem Schnitt in beliebter Wohngegend von Chemnitz-Hilbersdorf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1935 erbaut erbaut und 1999 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- Laminat im Flur- und Wohnbereich /
- Fliesen in Bad & Küche /
- Deckenspots in Flur & Bad /
- Wohnbereich von angenehmer Größe /
- helle Küche mit optimalem Schnitt /
- Zugang zur Küche über das Wohnzimmer /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne /
- abschließbares Kellerabteil /
- Abstellraum im Dachgeschoss /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /

Die Wohnung ist mit Mietbeginn zum 15.07.2025 neu vermietet und somit ideal für Kapitalanleger geeignet.

Es wird eine Nettokaltmiete von 2.388,00€ p.a. erzielt.


**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

*info@si-wohnungsmarkt.de*

*www.si-wohnungsmarkt.de*


Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Wohn- und Schlafzimmer

Badezimmer

Wohn- und Schlafzimmer

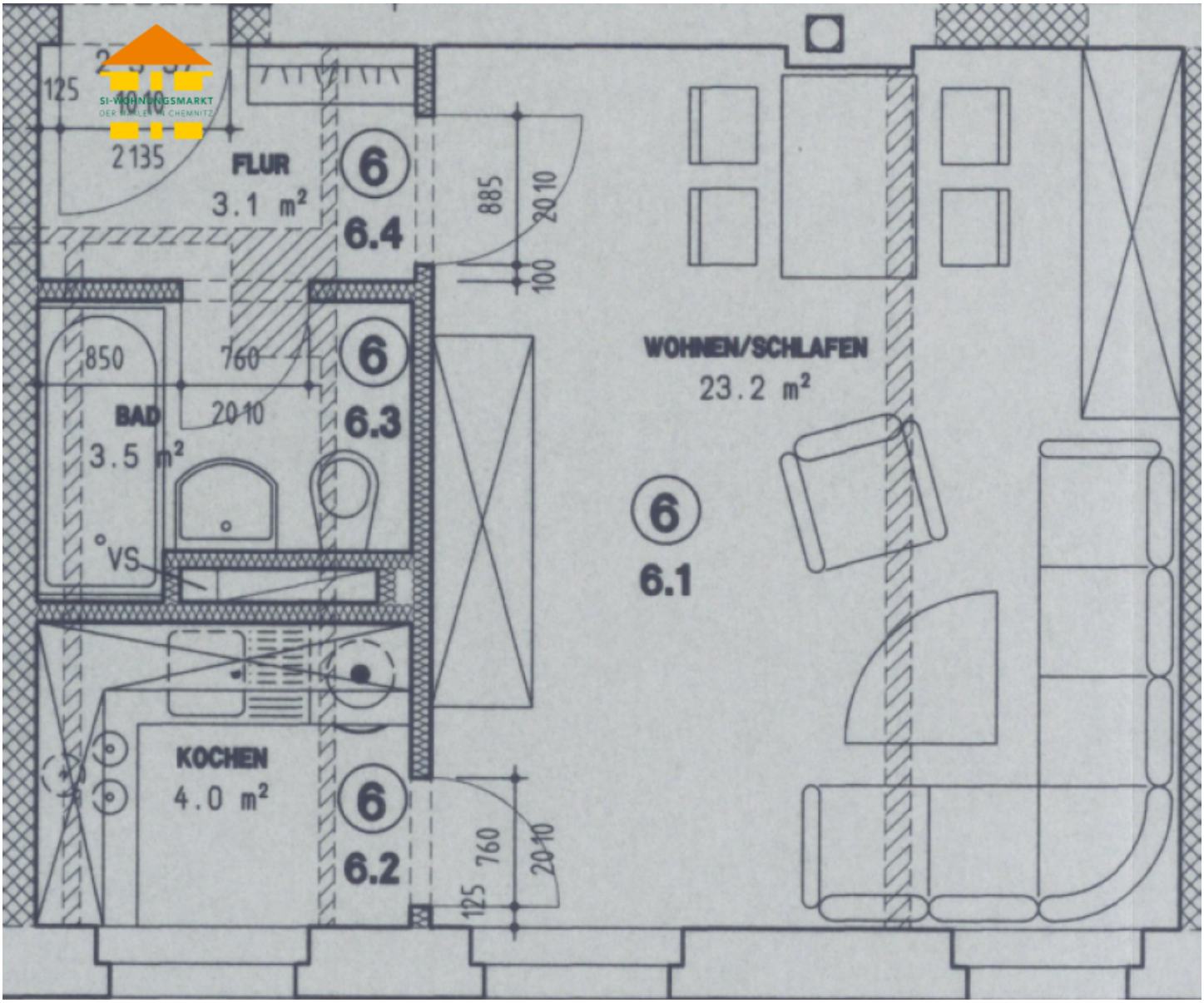
Küche

Flur

Küche

Garten

Treppenhaus




Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erstellungsdatum:** | ab 01.05.2014 | **Effizienzklasse:** | C (<= 100 |
| **Ausweistyp:** | Verbrauchsausweis | **Energieträger:** | Gas |
| **Energieverbrauch:** | 115 kWh/qm*a | **Baujahr:** | 1935 |

*Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.*