



Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2026
Kaltmiete	200,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	300,00 Euro
Größe	36,90 qm
Kaution	600,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Härtelstraße 3c in 04736 Waldheim

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- neuer Designbelag in allen Wohnräumen /
- heller und freundlicher Wohn-Schlafbereich /
- sonnige Küche /
- Tageslichtbad mit Wanne, WM-Anschluss /
- Terrasse im Innenhof, Zugang über Hof /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- allgemeiner Wäscheboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Bad



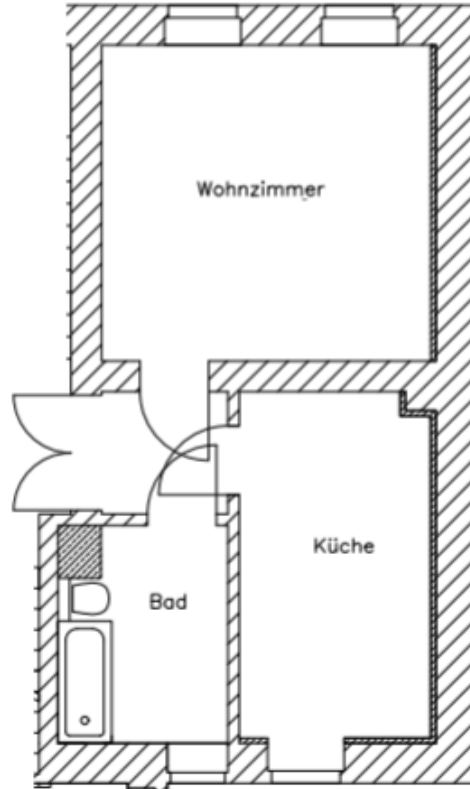
Terrasse im Innenhof



Wohn- / Schlafbereich



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	ca. 1900