



Härtelstraße 3c in 04736 Waldheim

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	15.06.2025 nach Renovierung
Kaltmiete	500,00 Euro
Nebenkosten	265,00 Euro
Warmmiete	765,00 Euro
Größe	101 qm
Kaution	1500,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Designbelag in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche /
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, WM-Anschluss /
- Kinderzimmer- oder Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- geräumiger Flur /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- allgemeiner Wäscheboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer 2



Kinderzimmer



Badezimmer 2



Badezimmer 1



Wohnzimmer



Flur



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



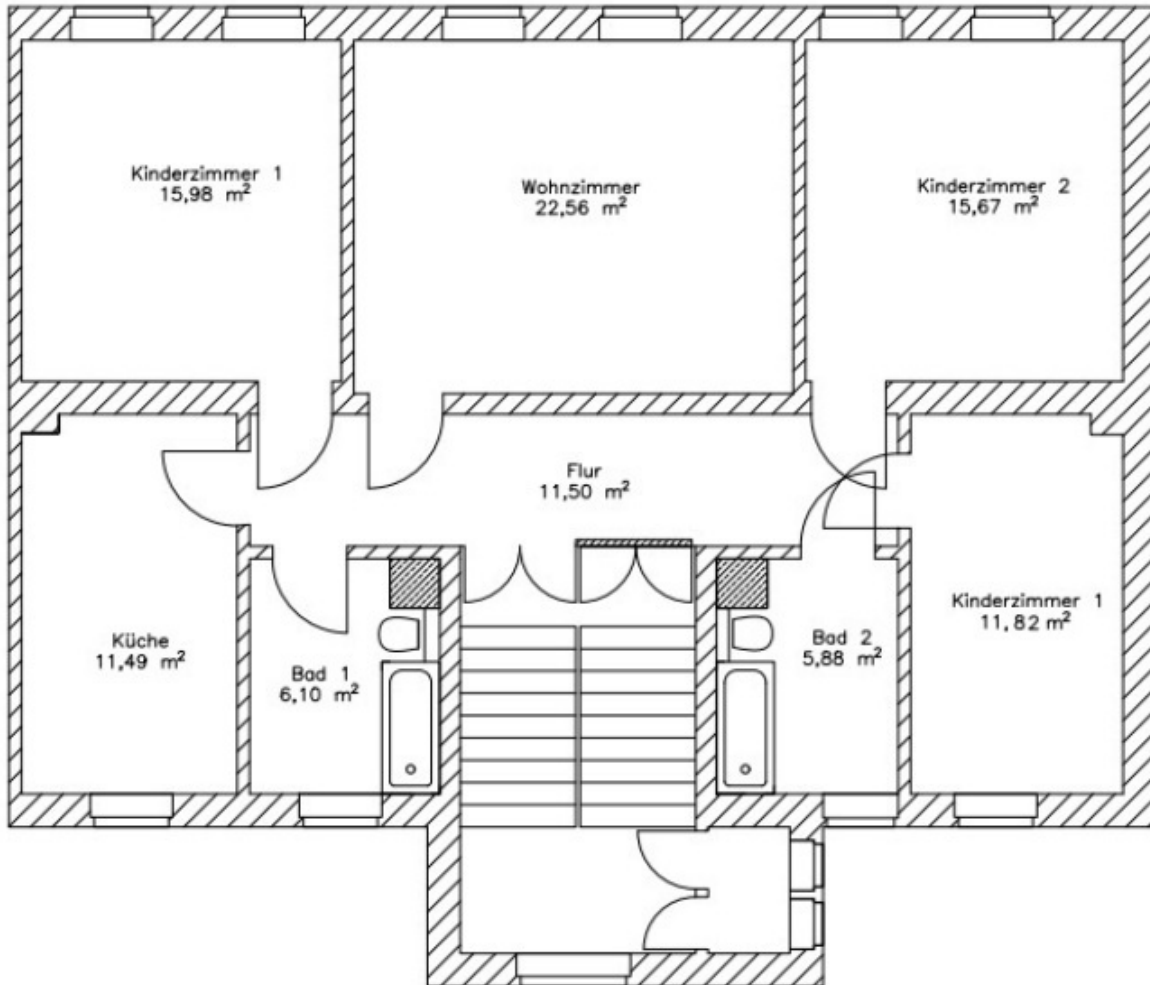
Küche



Badezimmer 1



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	ca. 1900