



|                    |                |
|--------------------|----------------|
| <b>Etage</b>       | Dachgeschoss   |
| <b>Räume</b>       | 4 Raum Wohnung |
| <b>Frei ab</b>     | sofort         |
| <b>Kaltmiete</b>   | 400,00 Euro    |
| <b>Nebenkosten</b> | 245,00 Euro    |
| <b>Warmmiete</b>   | 645,00 Euro    |
| <b>Größe</b>       | 91,38 qm       |
| <b>Kaution</b>     | 1200,00 Euro   |

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Härtelstraße 3c in 04736 Waldheim

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- neuer Designbelag in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche /
- zwei Tageslichtbäder mit Wanne, WM-Anschluss /
- Kinderzimmer- oder Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer /
- geräumiger Flur /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- allgemeiner Wäscheboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar /
- kostenfreie Parkmöglichkeiten direkt an der Straße /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Wohnzimmer



Badezimmer 2



Badezimmer 1



Küche



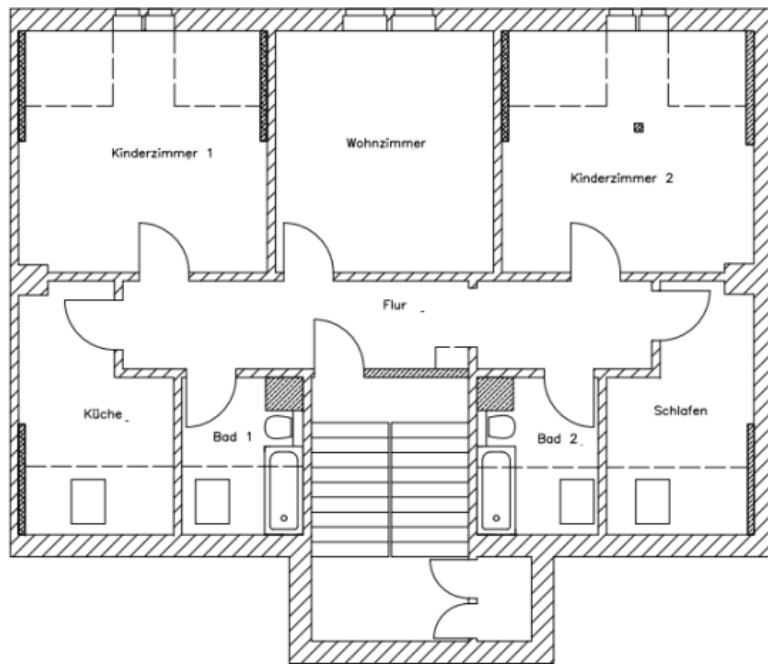
Wohnzimmer



Kinderzimmer 1



Schlafzimmer



Härtelstraße 3c  
Waldheim  
DG

### Energieausweis



|                   |                |                  |          |
|-------------------|----------------|------------------|----------|
| Erstellungsdatum: | nicht benötigt | Effizienzklasse: | ---      |
| Ausweistyp:       | ---            | Energieträger:   | Gas      |
| Energieverbrauch: | kWh/qm*a       | Baujahr:         | ca. 1900 |