



Hainstraße 105 in 09130 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	189,00 Euro
Nebenkosten	105,00 Euro
Warmmiete	294,00 Euro
Größe	42,00 qm
Kaution	472,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebauten Infrastruktur des Stadtteils.

Die frisch renovierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1868 erbauten und 1995 sanierten Gewerbe- und Wohnhauses auf dem Sonnenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- WC mit Fenster /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Außenansicht



Badezimmer



Ausblick



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



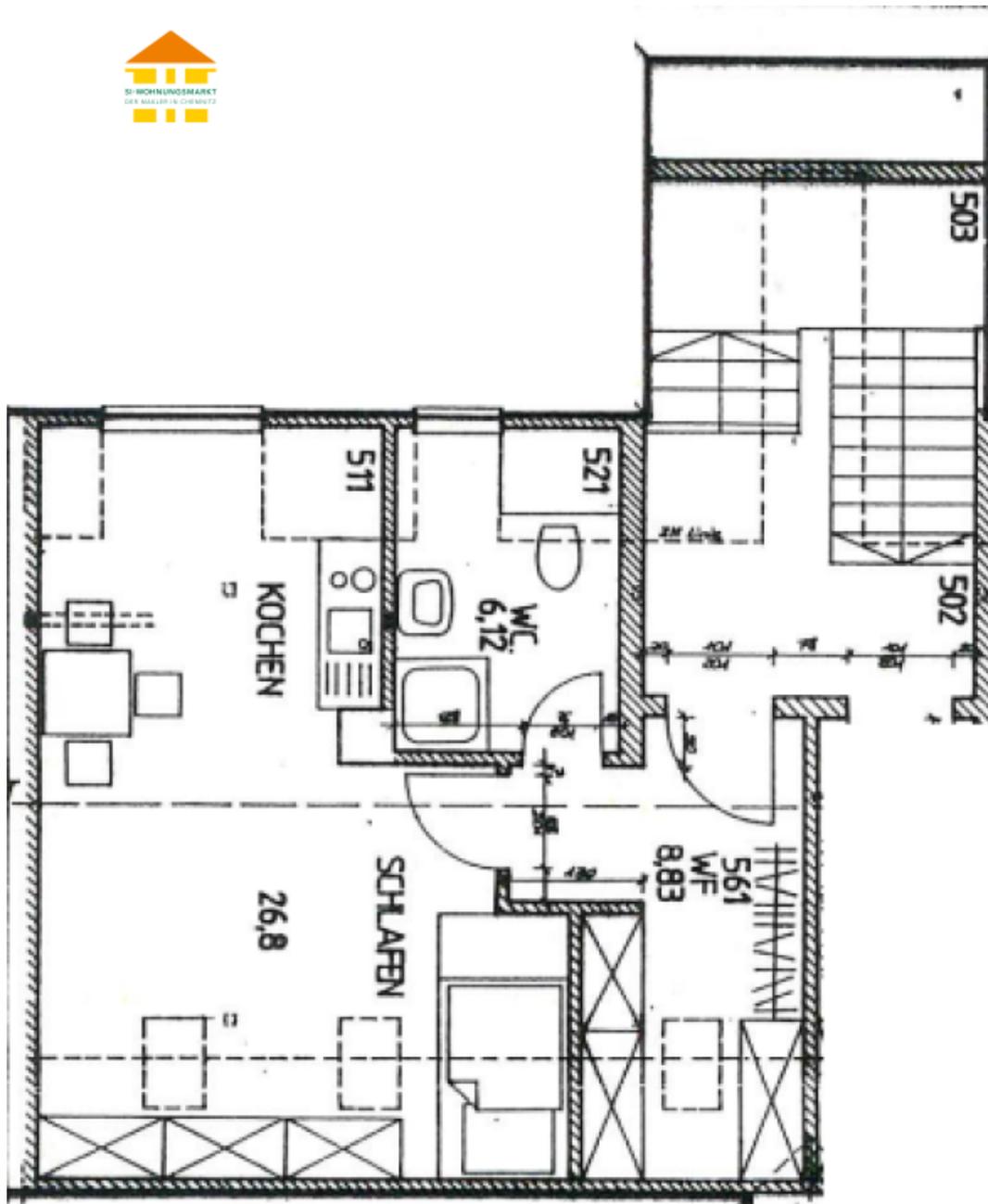
Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	E (<= 200)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1868