



<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	330,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	145,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	475,00 Euro
<b>Größe</b>	60,00 qm
<b>Kaution</b>	660,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

### Liddy-Ebersberger-Straße 37 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Balkon mit Blick in den Innenhof /
- WM-Anschluss ist in der Küche /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- Kinder- oder Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- neuer, grauer Laminatboden in allen Wohnräumen /
- moderne weiße Türen und Glattputzwände /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Küche



Balkonaussicht



Badezimmer



Flur



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq 100$ )
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1999