Matthesstraße 80 - WE 13 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz





Etage drittes Obergeschoss
Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.06.2025

 Kaltmiete
 325,00 Euro

 Nebenkosten
 156,00 Euro

 Warmmiete
 481,00 Euro

 Größe
 60,17 qm

 Kaution
 650,00 Euro

Aufzug im Haus Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Matthesstraße 80 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Besonderes Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95, welche im Westen gleichzeitig die Grenze zum anschließenden Stadtteil Kaßberg ist. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- · helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- WM-Anschluss in der Küche /
- Bad mit Wanne /
- Zugang zum Balkon über Schlafzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PREMIUM

PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!







Wohnzimmer



Flur



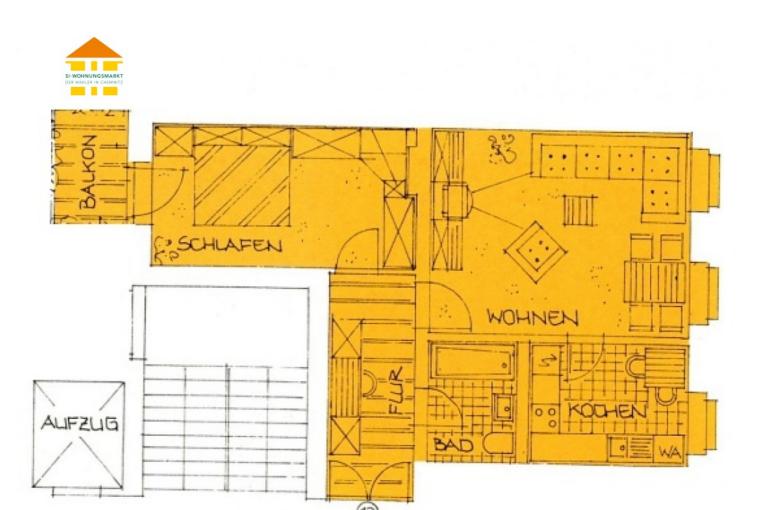
Vergleichsbild Balkon



Schlafzimmer



Küche





Erstellungsdatum:ab 01.05.2014Effizienzklasse:D (<= 150)</th>Ausweistyp:VerbrauchsausweisEnergieträger:Gas

Energieverbrauch: kWh/qm*a Baujahr: 1900