



|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Etage</b>                                        | erstes Obergeschoss  |
| <b>Räume</b>                                        | 3 Raum Wohnung       |
| <b>Frei ab</b>                                      | vsstl. 15.07.2025    |
| <b>Kaltmiete</b>                                    | 299,00 Euro          |
| <b>Nebenkosten</b>                                  | 140,00 Euro          |
| <b>Warmmiete</b>                                    | 439,00 Euro          |
| <b>Größe</b>                                        | 59,70 qm             |
| <b>Kaution</b>                                      | 598,00 Euro          |
| <b>Stellplatz</b>                                   | kein Stellplatz Euro |
| <b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b> |                      |

## Karl-Marx-Straße 6b in 07958 Hohenleuben

Hohenleuben ist mit etwa 1.900 Einwohnern eine idyllische Stadt im Osten Thüringens. Zur Stadt gehört der Stadtteil Brückla, der sich südlich von Hohenleuben befindet. Die Stadt ist im Uhrzeigersinn von der B92, B94, B2, B281 und B175 umgeben. Darüber hinaus bilden die A4, A9 und A72 einen weiteren guten temporeichen Rahmen um die Kleinstadt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig sehr gut zu erreichen. Auch Ärzte, eine Hofkäserei und ein Baumarkt sind im Ort ansässig.

Mieten Sie eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten, um 1982 erbauten Mehrfamilienhauses in Hohenleuben!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- neuer Fußbodenbelag wird verlegt/
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

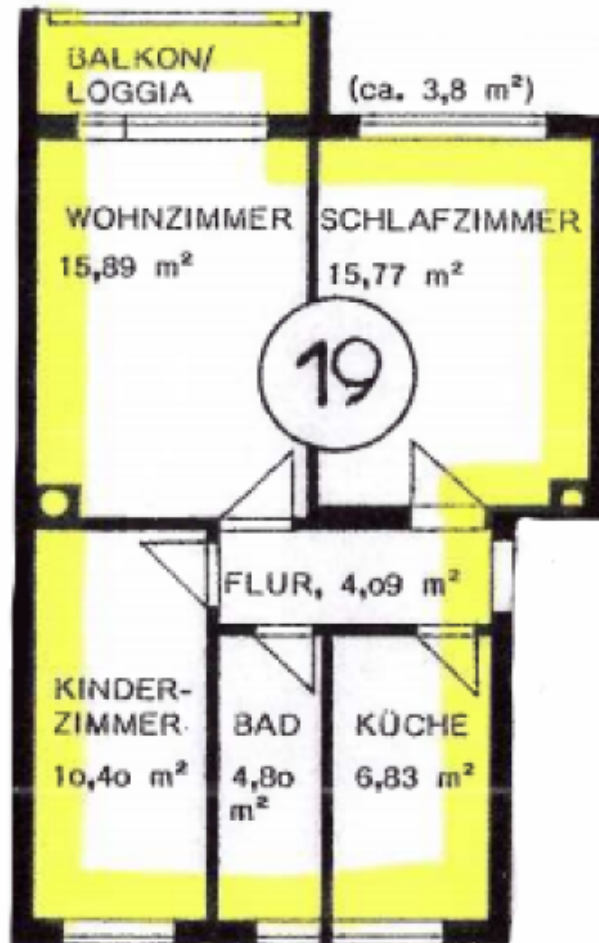
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





#### Energieausweis



|                   |                   |                  |            |
|-------------------|-------------------|------------------|------------|
| Erstellungsdatum: | ab 01.05.2014     | Effizienzklasse: | C (<= 100) |
| Ausweistyp:       | Verbrauchsausweis | Energieträger:   | Gas        |
| Energieverbrauch: | 85,50 kWh/qm*a    | Baujahr:         | 1982       |