



Talstraße 32 in 09117 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	47500 Euro
Provision	5,95% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	66,29 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro

Reichenbrand befindet sich am westlichen Rand von Chemnitz. Hier wohnen Sie grün und ruhig mit sehr guter Anbindung zu den Autobahnen A4 und A72. Das Zentrum von Chemnitz erreichen Sie mit dem Fahrzeug oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie der Tierpark Chemnitz und der Rabensteiner Wald, liegen in unmittelbarer Entfernung

Zum Kauf angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung im Chemnitzer Stadtteil Reichenbrand! Das gepflegte Mehrfamilienhauses wurde im Jahr 1992 / 1993 vollumfänglich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit separater Diele für zusätzlichen Stauraum /
- geräumiges Schlafzimmer /
- Kinderzimmer mit angenehmer Größe/
- Badezimmer mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zugeordneter Stpl. /

Die Wohnung ist aktuell leerstehend und sollte im Zuge der Neuvermietung renoviert werden. Nach einer erfolgte Renovierung liegt die erzielbare Soll-Miete aus unserer Sicht bei 4.140,00 € nettokalt p.a..

Auf Grund der bestehenden Ausstattungsmerkmalen eignet sich die Wohnung ideal für Eigennutzer.

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



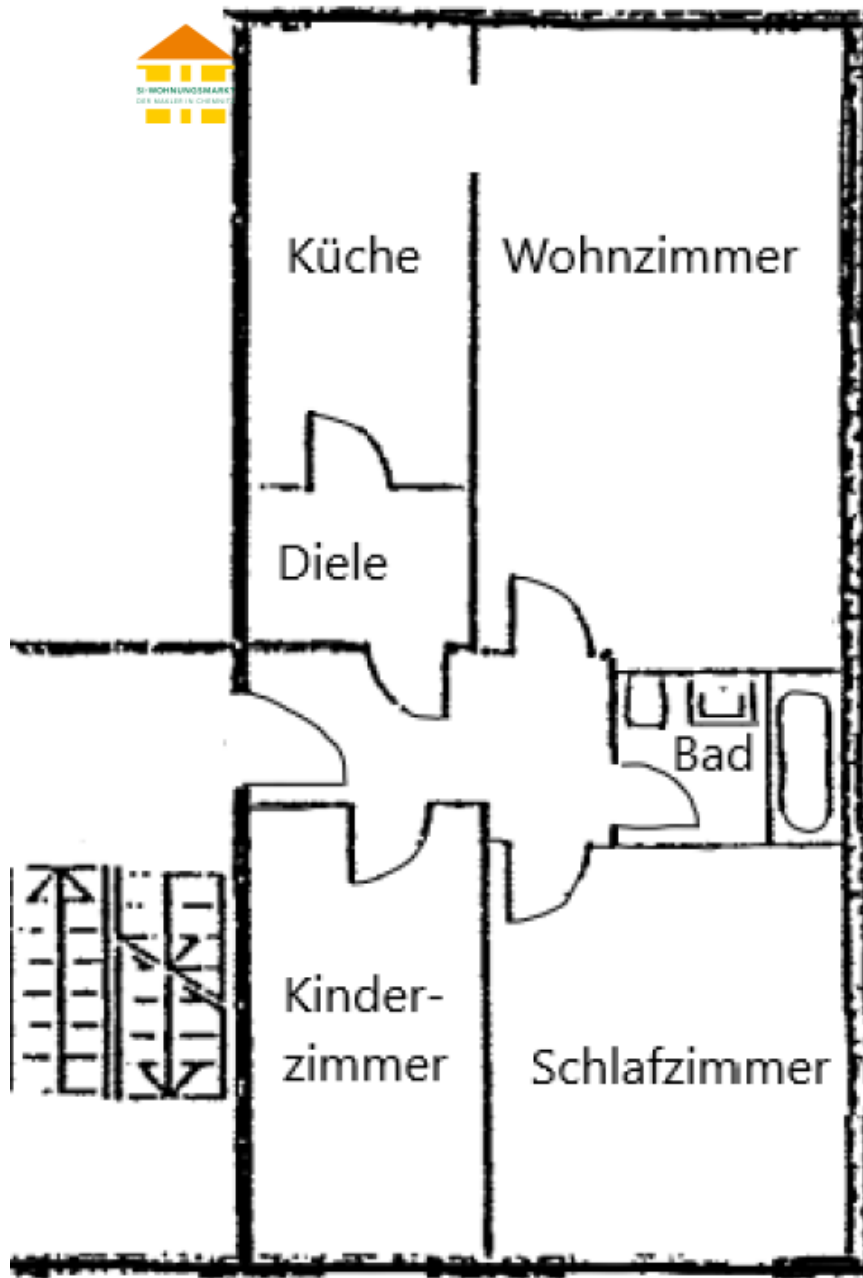
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1992

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.