Hilbersdorfer Straße 33 - WE 29 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz - Verkauf

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	47900 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	49,94 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Aufzug im Haus	

Hilbersdorfer Straße 33 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zum Verkauf angeboten wird eine barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss eines ehemaligen Fabrikgebäudes im beliebten Chemnitz-Hilbersdorf. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1900 erbaut und 1998 vollumfänglich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- geräumiger Eingangsbereich /
- großzügig geschnittenes Wohnzimmer /
- Balkon vorhanden /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Küche mit separatem Abstellraum /
- innenliegendes, gefliestes Badezimmer /
- Bad mit ebenerdiger Dusche & WM-Anschluss /
- Personenaufzug vorhanden /

Die Wohnung ist seit dem 01.10.2019 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet.

Es wird eine Nettokaltmiete von 3.468,00€ p.a. erzielt.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

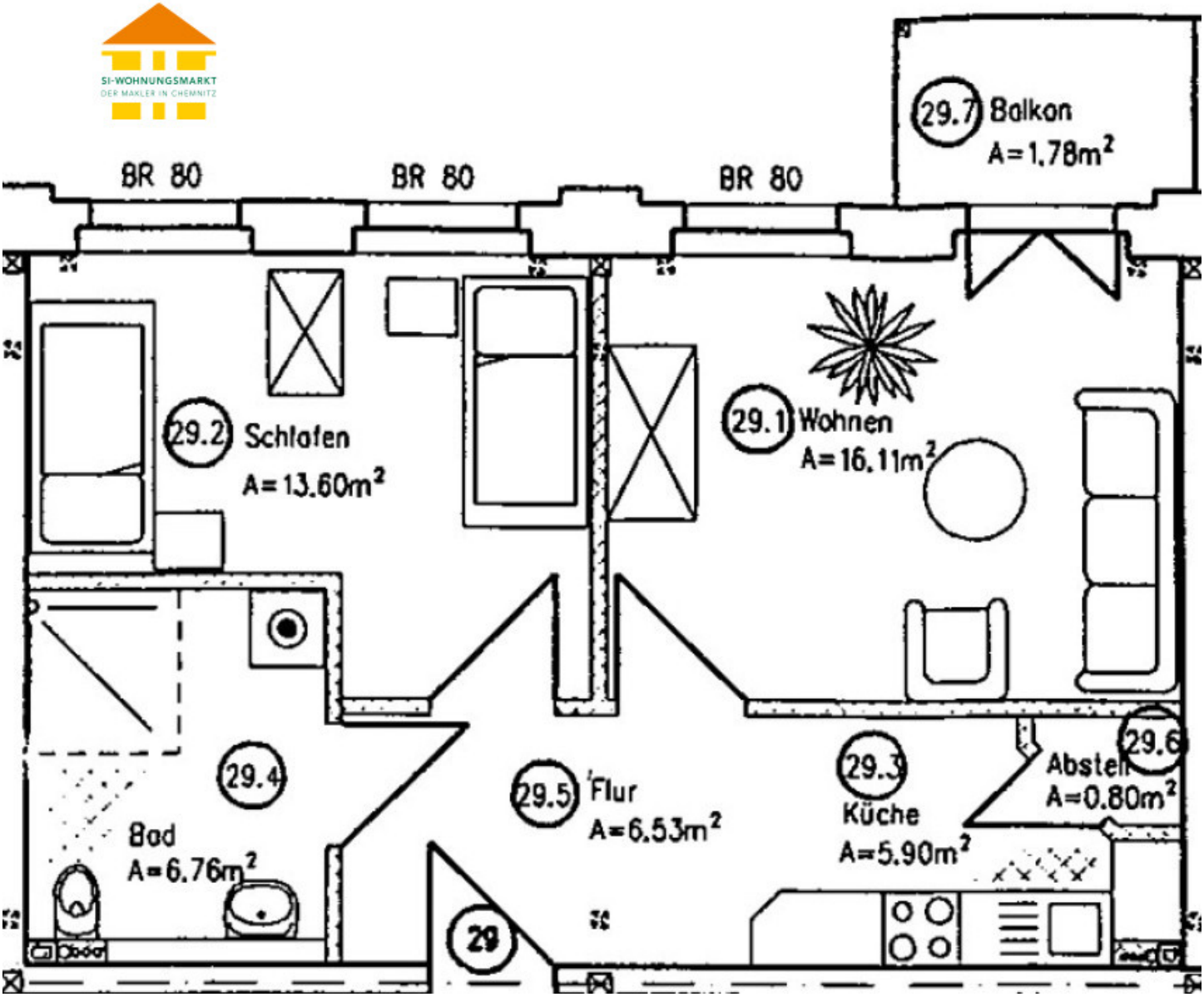
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.