



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2025
Kaltmiete	190,00 Euro
Nebenkosten	80,00 Euro
Warmmiete	270,00 Euro
Größe	34,05 qm
Kaution	380,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 35 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Fröbelstraße 23 in 04736 Waldheim

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Zur Vermietung steht eine gemütliche 1,5-Raum-Wohnung im schönen Waldheim. Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1994 erbaut wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- geräumiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche vorhanden /
- gemütliches Schlafzimmer /
- innenliegendes, gefliestes Badezimmer mit Dusche & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- Trockenraum im Keller /
- gemeinschaftlicher Fahrradraum /
- Tiefgaragen-Stellplatz zugehörig /
- Möglichkeit Einbau Einbauküche gegen Aufpreis von monatlich 25€



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

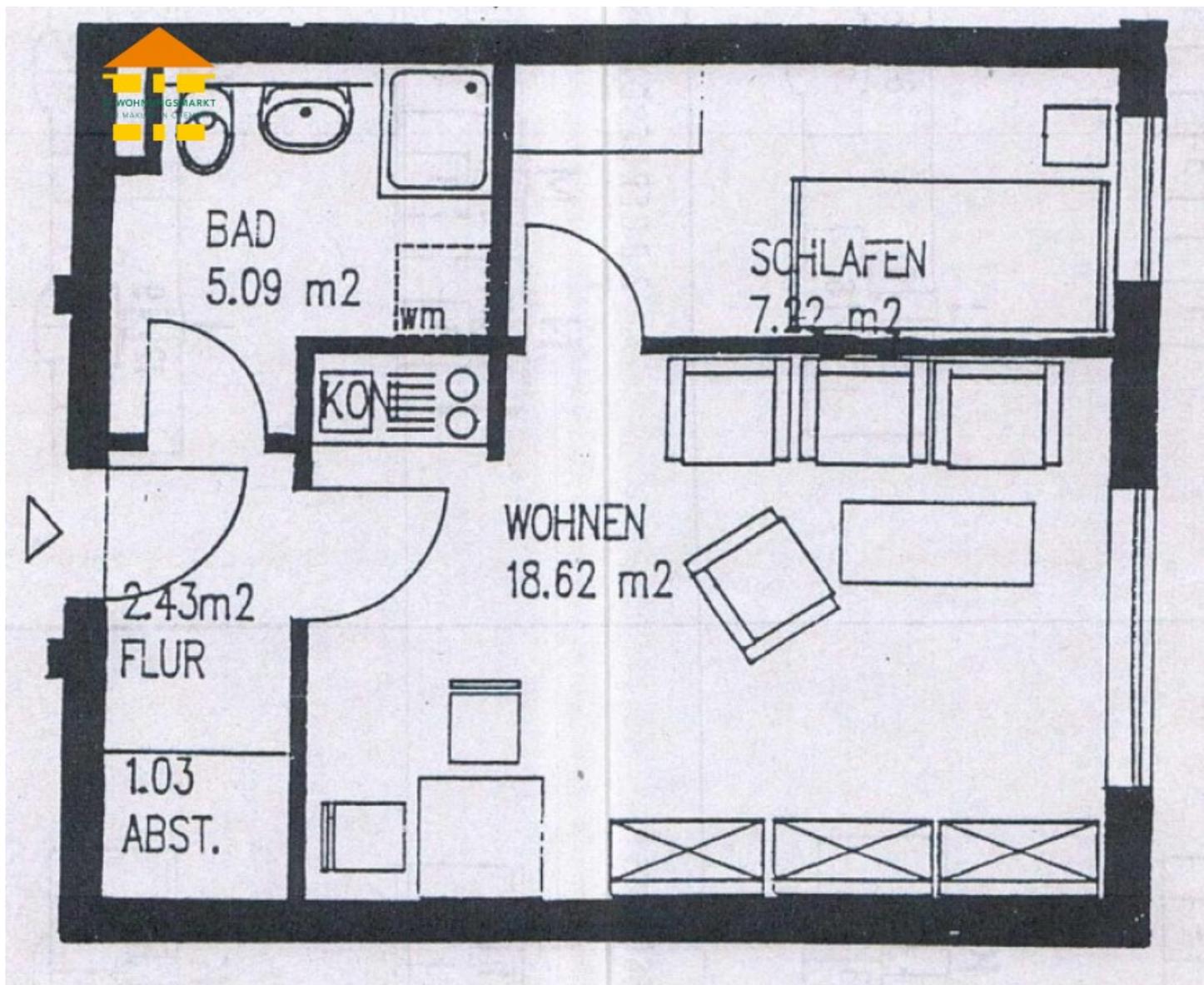
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1994