



Ulbrichtstraße 11 in 09126 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	52500 Euro
Provision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	59,67 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in diesen beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Zum Verkauf steht eine vermietete 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Chemnitz-Bernsdorf. Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1904 erbaut und 1999 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohnzimmer von angenehmer Größe /
- geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- gemütliches Kinderzimmer /
- Küche vom Wohnzimmer aus begehbar /
- zeitloser Vinylboden in allen Wohnräumen /
- Badezimmer mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /

Die Wohnung ist seit dem 01.01.2016 für 3.840,00€ nettokalt p.a. fest vermietet und somit ideal für Kapitalanleger geeignet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



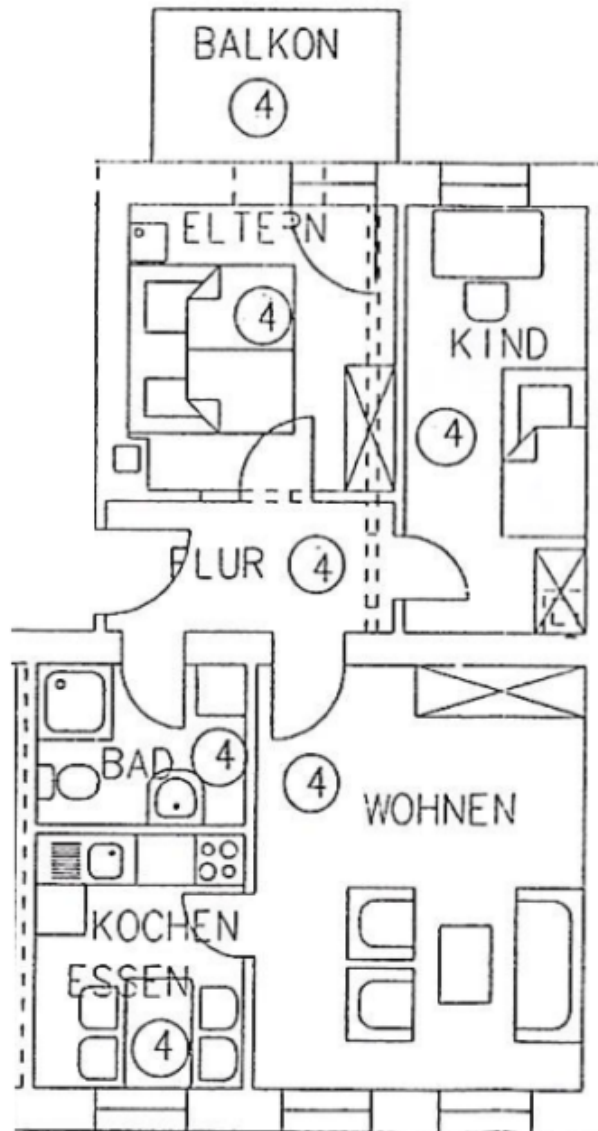
Balkon



Innenhof



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1904

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.