



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	64950 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	55 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Weststraße 114 in 09116 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt.

Zum Verkauf steht eine langjährig vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon in einem wunderschönen Altbauhaus inmitten des Chemnitzer Kaßberges! Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1900 erbauten und 2001 umfangreich sanierten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Küche mit Platz für einen Essbereich /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 01.05.2009 für 3.564,00€ nettokalt p.a. vermietet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

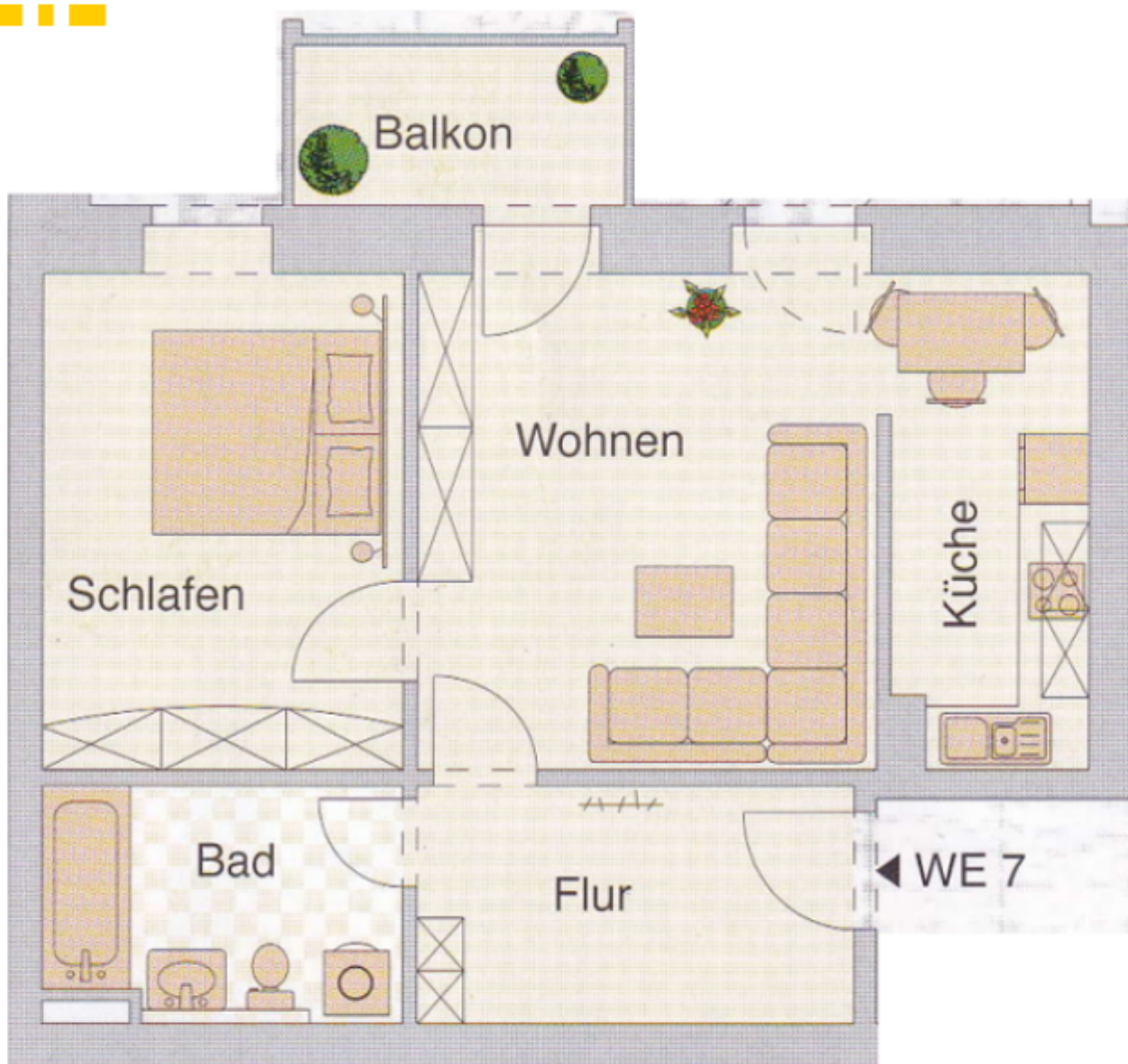
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

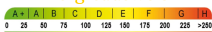
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	98,13 kWh/qm*a	Baujahr:	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.