



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	375,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	550,00 Euro
Größe	71,01 qm
Kaution	750,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Am Sachsenpark 11 in 09669 Frankenberg

Der Ortsteil Dittersbach gehört zu der Kreisstadt Frankenberg, welche bekannt für ihre früheren Zigarrenmacherhandwerke und die Automobilindustrie ist. Im Stadtzentrum fand letztes Jahr die Landesgartenschau statt, die sich zu großer Beliebtheit in der Sächsischen Kreisstadt erfreute. In den Medien wird darüber berichtet das im nächsten Jahr Amazon ein neues Verteilzentrum im Ortsteil Dittersbach errichten möchte und neue Arbeitsplätze schaffen wird. Für eine gute Verkehrsanbindung sorgt die komfortabel verlaufende Bundesstraße 169 und A4. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie ein Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Weitere Einrichtungen, wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung befinden sich in nur etwa 2-4 Kilometer Entfernung.

Zur Miete steht eine lichtdurchflutete 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss mit drei Balkonen im ruhigen Frankenberg!

Folgende Merkmale charakterisieren die Wohneinheit :

- ansprechend gestalteter Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Balkonen /
- Küche mit pflegeleichten Vinylboden in Fischgrätenoptik /
- Badezimmer mit Wanne /
- geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- gemütliches Kinderzimmer /
- Laminat in der gesamten Wohneinheit /
- Außenjalousien an allen Fenstern vorhanden /
- WM-Anschluss befindet sich im separaten Waschraum im Keller /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

24 Monate Mindestmietdauer

Die Warmwasseraufbereitungsläufe dezentral über einen Durchlauferhitzer und ist nichtin den Nebenkosten enthalten.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Hausansicht



Hausansicht



Waschraum



Wohnzimmer



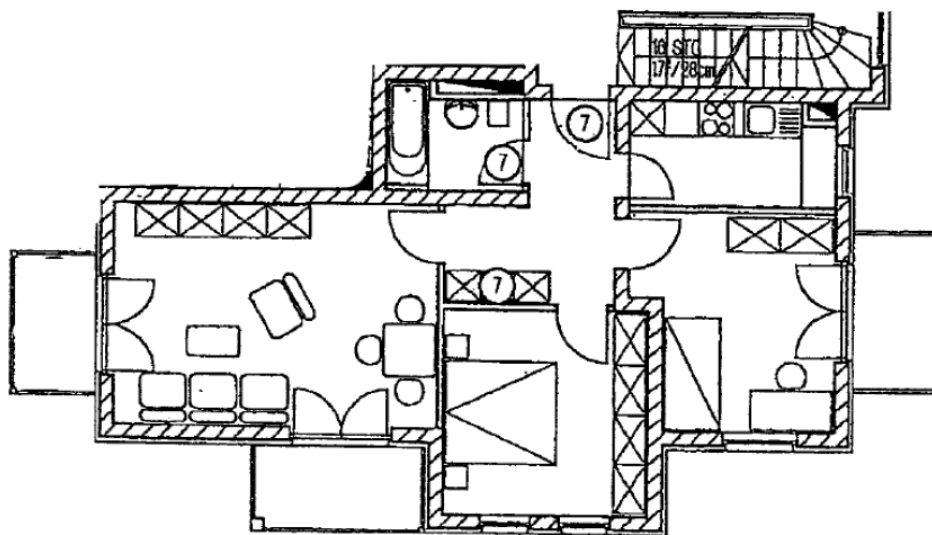
Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Strom
Energieverbrauch:	91,6 kWh/qm*a	Baujahr:	1998