



<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	1,5 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.09.2025
<b>Kaltmiete</b>	199,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	80,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	280,00 Euro
<b>Größe</b>	35,00 qm
<b>Kaution</b>	597,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Heinrich-Lorenz-Straße 25 in 09120 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe, bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils, hat Altchemnitz eine Vielzahl an attraktivem Wohnraum zu bieten. Zentrale Verkehrsader ist die B95, welche sowohl direkt in die Chemnitzer Innenstadt, als auch in die ländlichen Gegenden führt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Universität auf der Reichenhainer Straße in Bernsdorf, sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Zur Vermietung steht eine schöne Singlewohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Stadtparknähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- moderner Bodenbelag in der Wohneinheit/
- geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche /
- neuwertige Einbauküche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- gefliestes Badezimmer mit Dusche /
- praktische Deckenspots im Badezimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- großer Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- kostenfreie Parkmöglichkeiten am Haus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Voigtscher Park, Rosen Garten und Stadtpark in direkter Umgebung /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



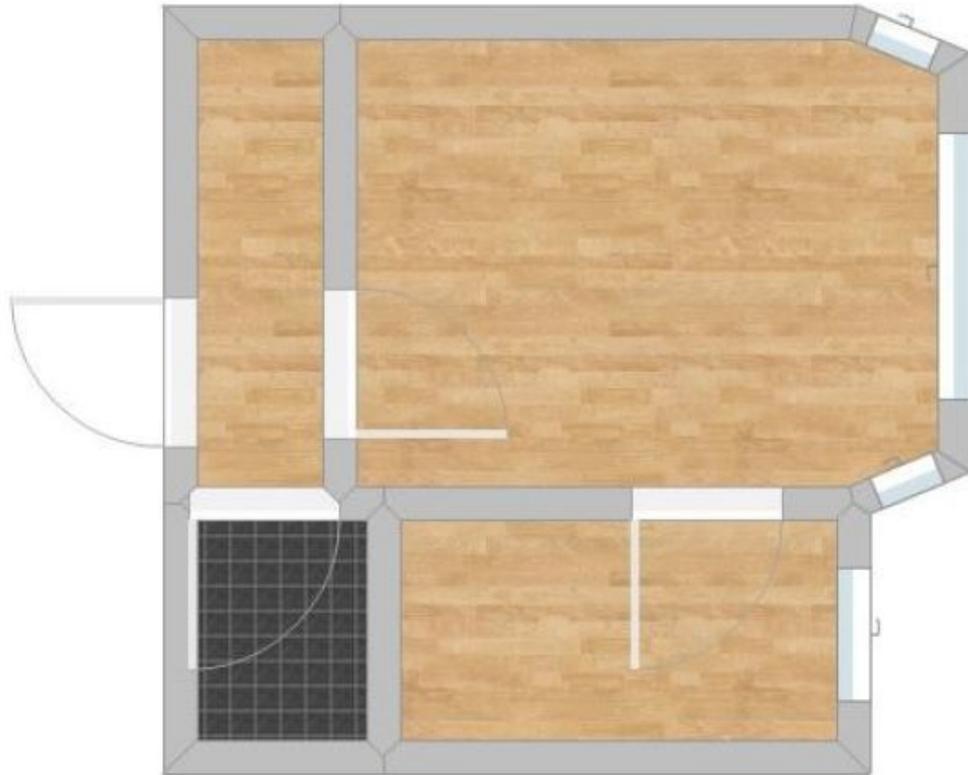
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq$ 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	92,06 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1913