



Sebastian-Bach-Straße 22 in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	165,00 Euro
Warmmiete	465,00 Euro
Größe	66,00 qm
Kaution	600,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten und exzellenten Bars und Restaurants befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit WM-Anschluss und Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne, Deckenspots /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- interner Abstellraum in der Küche /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Kinderzimmer



Bad



Balkon



Küche



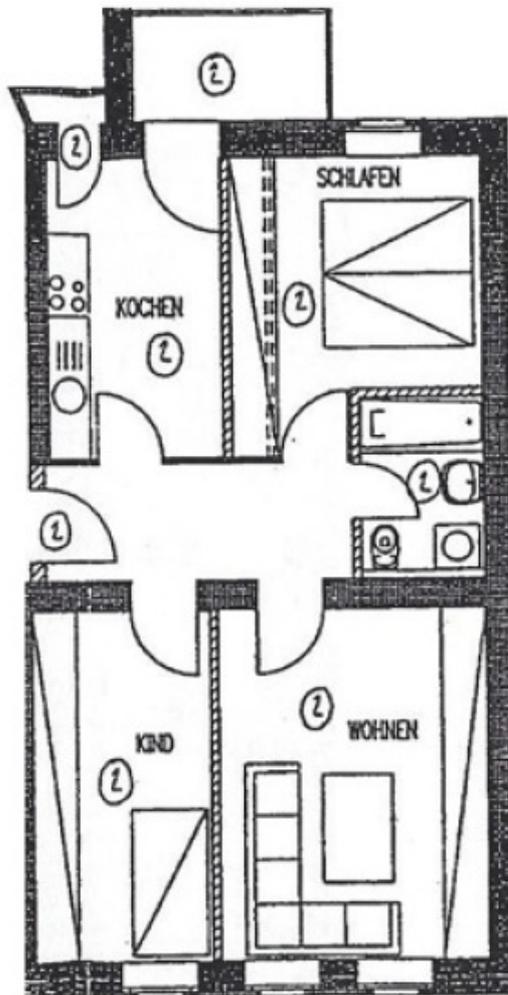
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B ($\leq 50 \text{ kWh/m}^2$)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	$\text{kWh/qm}^*\text{a}$	Baujahr:	1913