



Jakobstraße 45 in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3,5 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Kaltmiete	620,00 Euro
Nebenkosten	225,00 Euro
Warmmiete	845,00 Euro
Größe	88,74 qm
Kaution	1,240,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Gebäude befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und auch Künstler der Stadt haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Mit seiner Nähe zur Innenstadt, der ruhigen Lage im Wohngebiet und den nahen Grünanlagen vereint das Sonnenberg-Viertel mehr denn je eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hoher Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine im Jahr 2023 kernsanierte 3,5 -Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- moderner Fußbodenbelag in der gesamten Wohneinheit /
- weiße Zimmertüren /
- heller und freundlicher Wohnbereich mit Zugang zum Balkon /
- halboffene Küche /
- Tageslichtbad mit Wanne + Dusche + WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

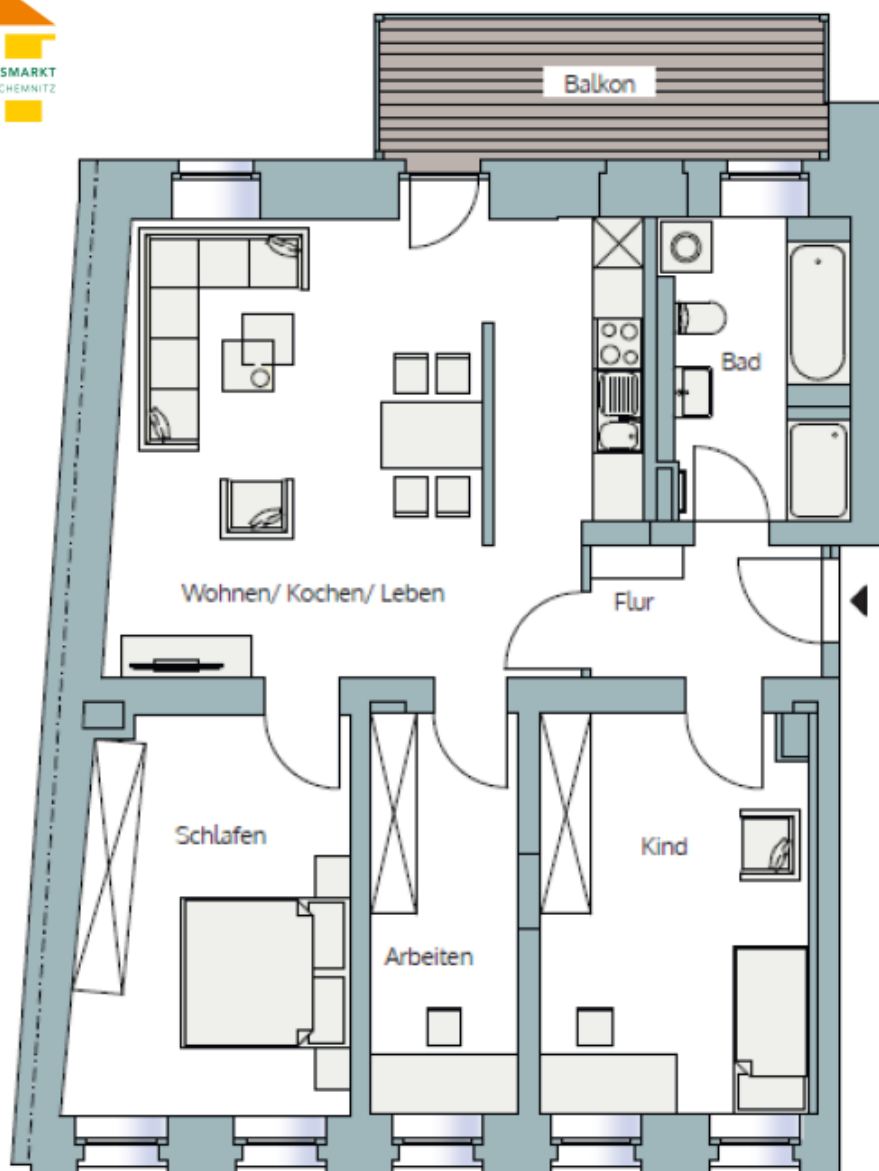
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: