Jakobstraße 45 - WE 01 - 3,5-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

Jakobstraße 45 in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3,5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	550,00 Euro
Nebenkosten	210,00 Euro
Warmmiete	760,00 Euro
Größe	88,74 qm
Kaution	1100,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Gebäude befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und auch Künstler der Stadt haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Mit seiner Nähe zur Innenstadt, der ruhigen Lage im Wohngebiet und den nahen Grünanlagen vereint das Sonnenberg-Viertel mehr denn je eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hoher Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine im Jahr 2023 kernsanierte, hochmoderne 3,5 - Raum-Wohnung mit Balkon in zentrumsnaher Lage.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher, moderner Fußbodenbelag in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Betonoptik in Küche & Badezimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- halboffene, helle Küche /
- Platz für einen großen Essbereich im Wohnzimmer /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung vorhanden /
- Zugang zum Balkon über den Wohnbereich /
- beide Schlafzimmer mit optimalem Schnitt /
- gemütliches Arbeitszimmer /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil /
- Personenaufzug vorhanden /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

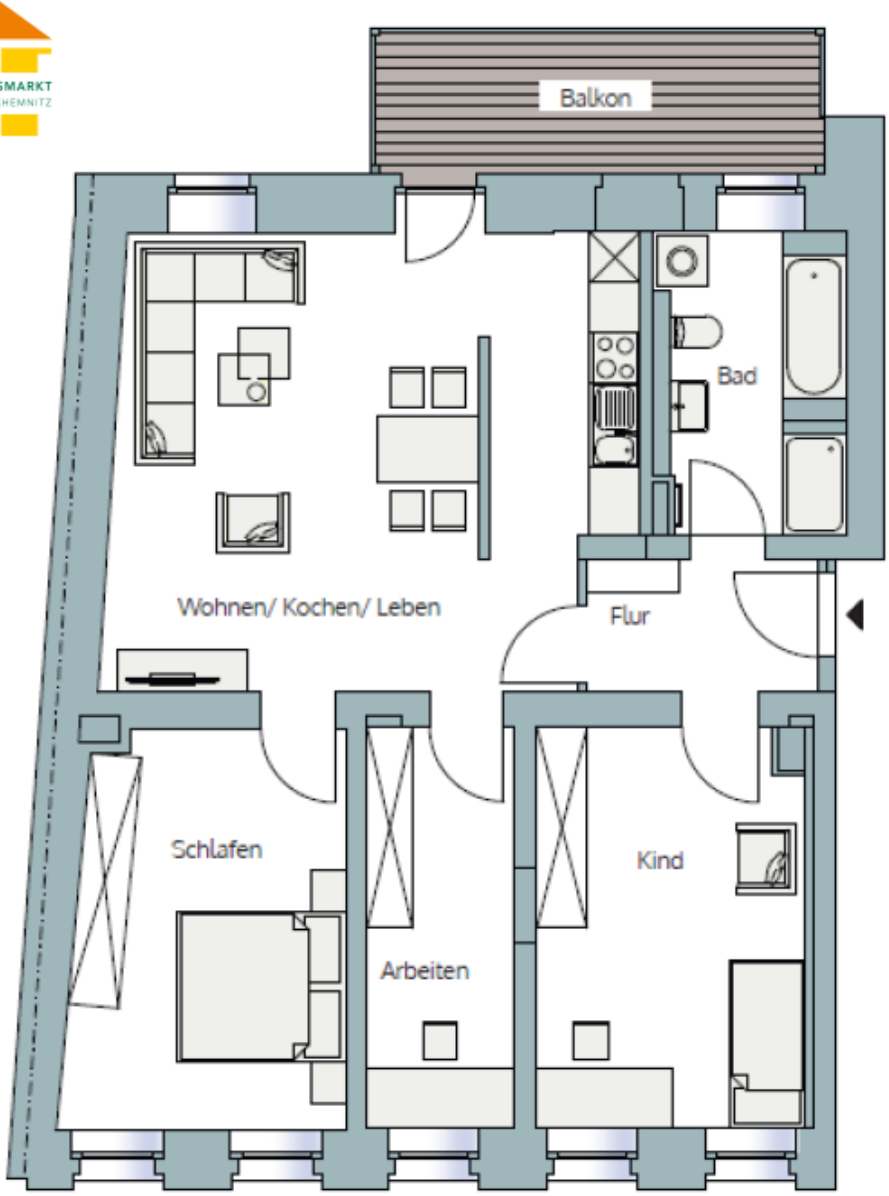
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	