



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	205,00 Euro
Nebenkosten	80,00 Euro
Warmmiete	285,00 Euro
Größe	34,05 qm
Kaution	410,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 35 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Fröbelstraße 5 in 04736 Waldheim

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 1,5-Raum-Wohnung in Waldheim.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer mit Pantryküche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- Tiefgaragen-Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenraum im Keller /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Pantryküche



Wohnküche



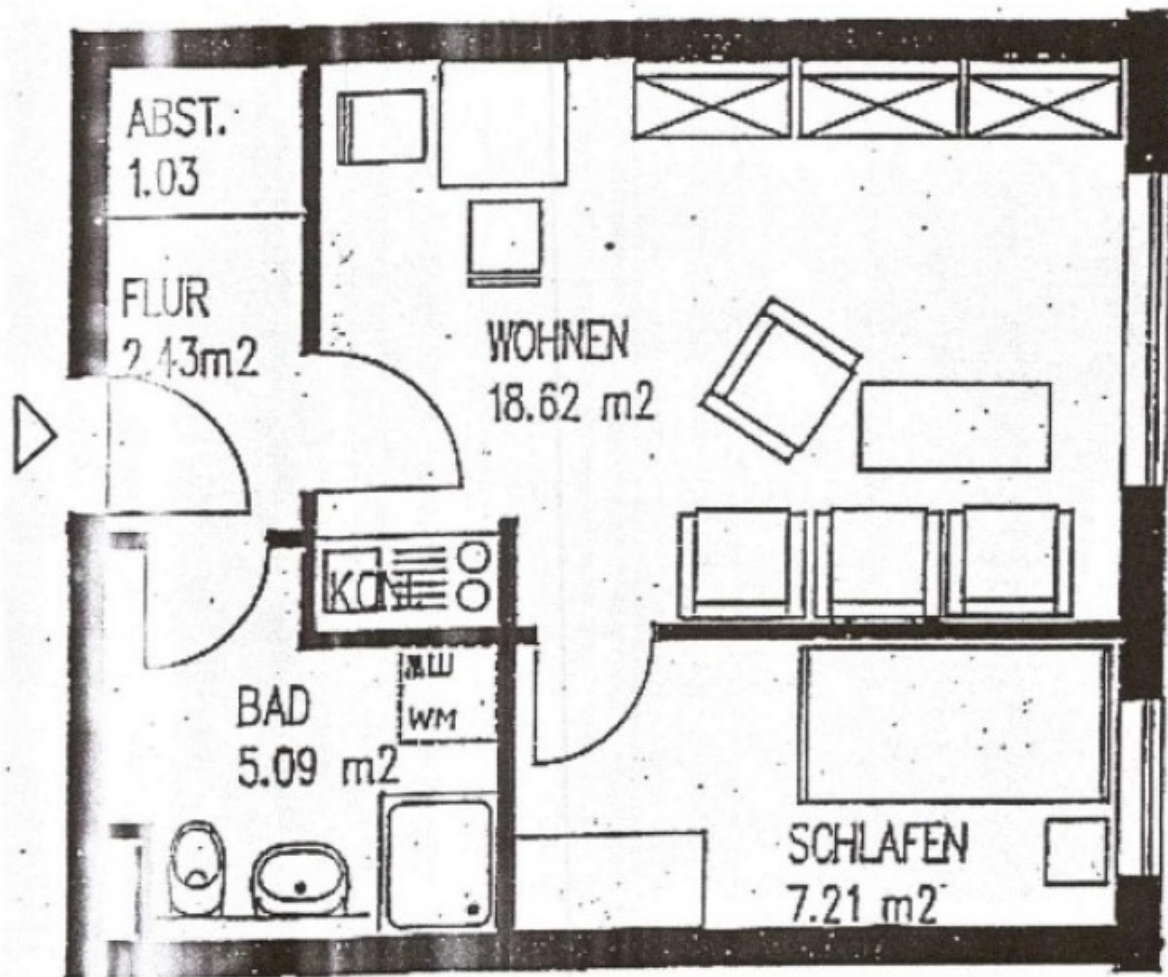
Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1994