Fröbelstraße 5 - WE D5 - 1,5-Raum-Wohnung in 04736 Waldheim

OBJEKT NR. 12092 · VERMIETUNG



Fröbelstraße 5 in 04736 Waldheim

KALTMIETE	205,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	285,00 €
Größe	34,05 m²
Kaution	410,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine kleine aber feine 1,5-Raum-Wohnung in Waldheim.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- geräumiges Wohnzimmer mit Pantryküche
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- interner Abstellraum
- Tiefgaragen-Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenraum im Keller
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

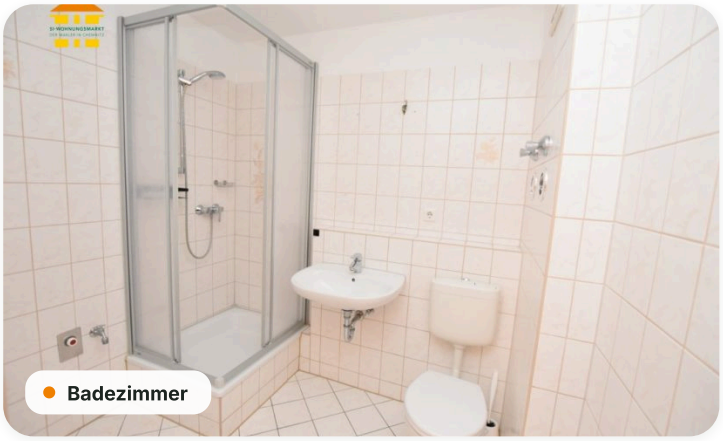
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

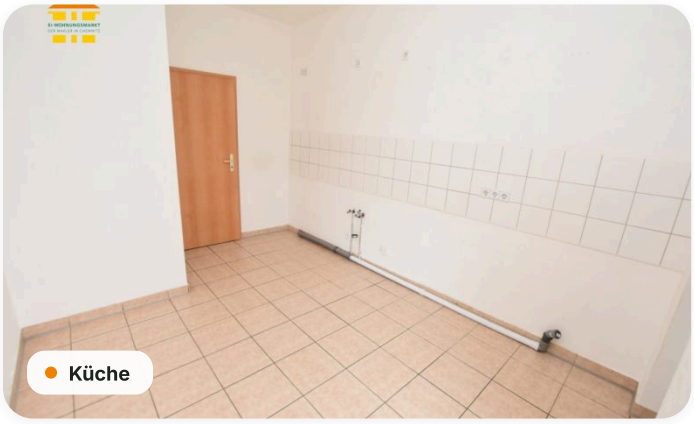
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

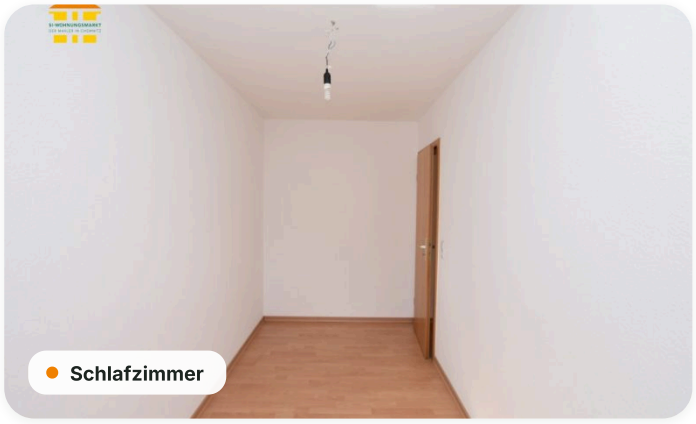
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur

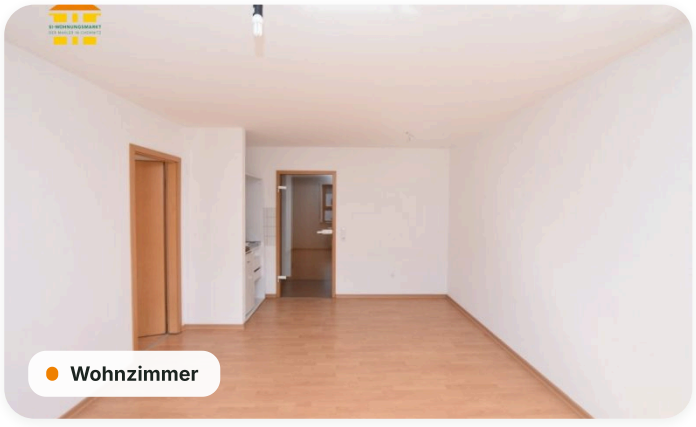

Schlafzimmer


Badezimmer

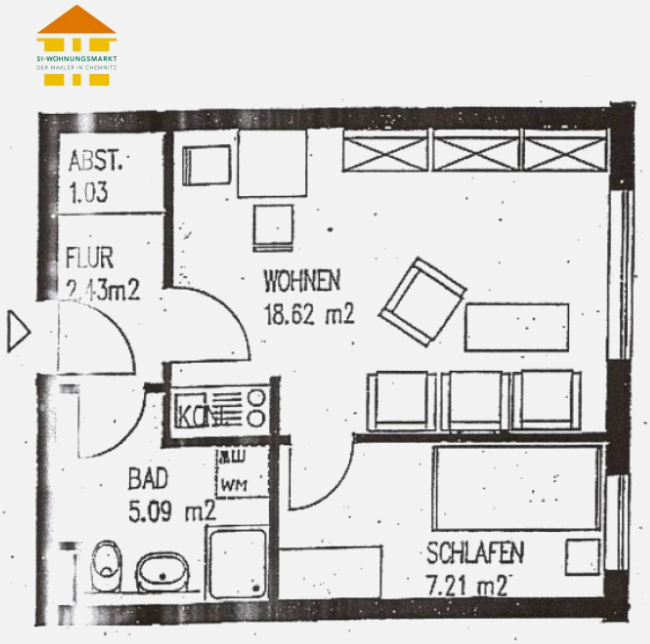

Küche


Schlafzimmer


Wohnzimmer


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**95,96 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1994**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/waldheim/froebelstrasse-5-5-raum-wohnung-12092.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,02 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung**	Stand	**17.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.