

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	380,00 Euro
Nebenkosten	165,00 Euro
Warmmiete	545,00 Euro
Größe	63,40 qm
Kautio	760,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ulbrichtstraße 3 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Zur Vermietung steht eine geräumige 3-Raum Wohnung im beliebten Chemnitzer Stadtteil Bernsdorf in UNI-Nähe. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1900 errichteten Mehrfamilienhauses, welches 1998 umfangreich kernsaniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- gefliestes Bad mit Badewanne /
- Küche mit Essbereich /
- neue Einbauküche gegen mtl. Aufpreis möglich /
- Kinder- und Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz zugehörig /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar /
- ÖPNV-Anschluss in unmittelbarer Nähe /
- beliebte Wohngegend in direkter Uni-Lage /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

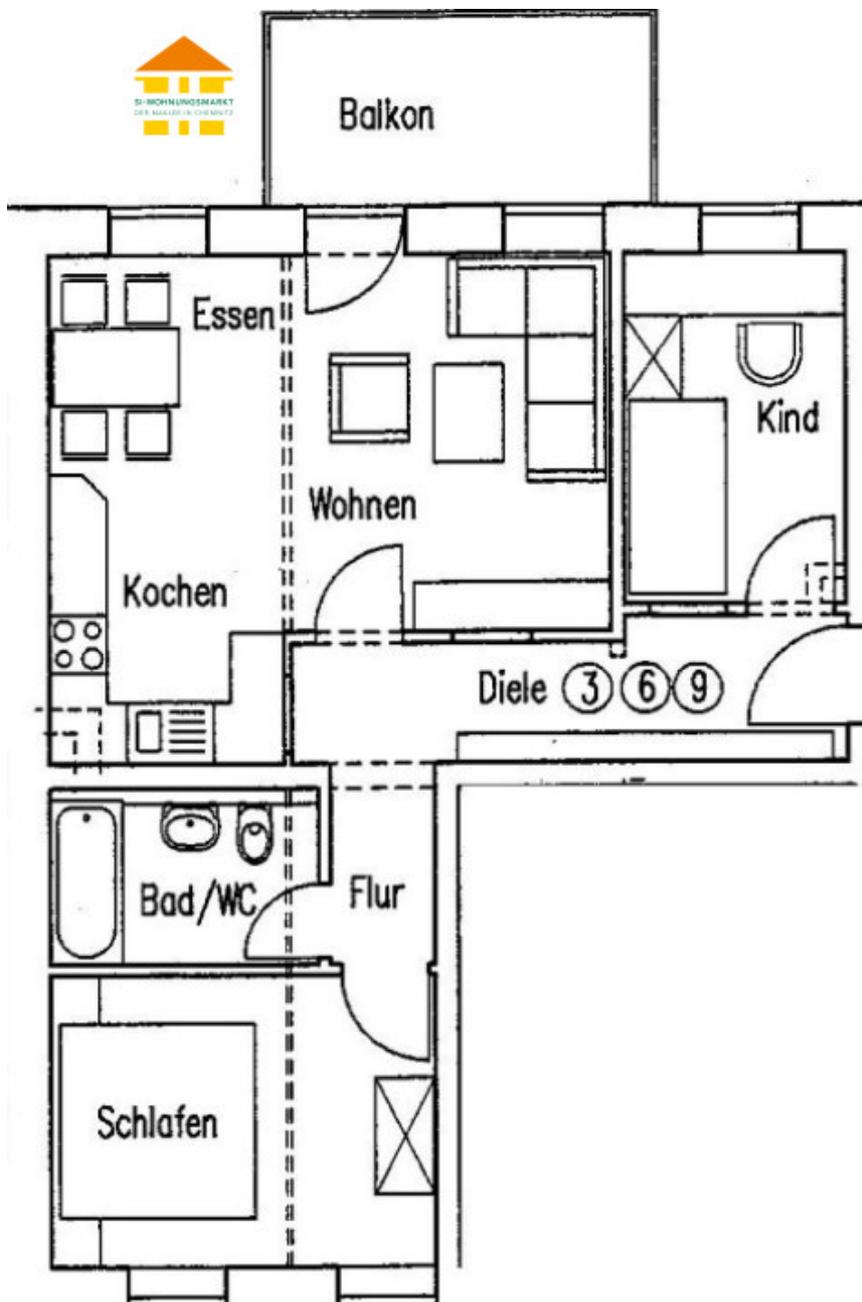
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

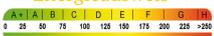
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (\leq 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910