Fröbelstraße 5 - WE D5 - 1,5-Raum-Wohnung in 04736 Waldheim - Verkauf

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	29000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	34,05 qm
Stellplatz	Tiefgarage 4000 Euro

Einbauküche vorhanden

Fröbelstraße 5 in 04736 Waldheim

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Zum Verkauf steht eine gemütliche 1,5-Raum-Wohnung im schönen Waldheim. Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1994 erbaut wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- Laminat in allen Wohnräumen /
- helle & freundliche Wohnräume /
- Außenjalousien an allen Fenstern /
- geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche /
- Pantryküche vorhanden /
- gemütliches Schlafzimmer /
- innenliegendes, gefliestes Badezimmer mit Dusche /
- Trockenraum im Keller /
- Tiefgaragen-Stellplatz zugehörig /

Die Wohnung ist ab 01.03.2025 gemeinsam mit dem Tiefgaragen-Stellplatz vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 2.880,00€ p.a. erzielt.

Der Stellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

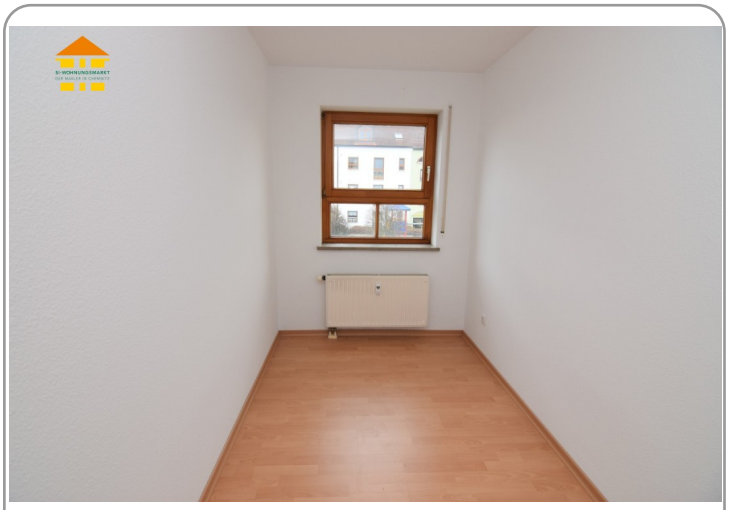
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Badezimmer

Pantryküche

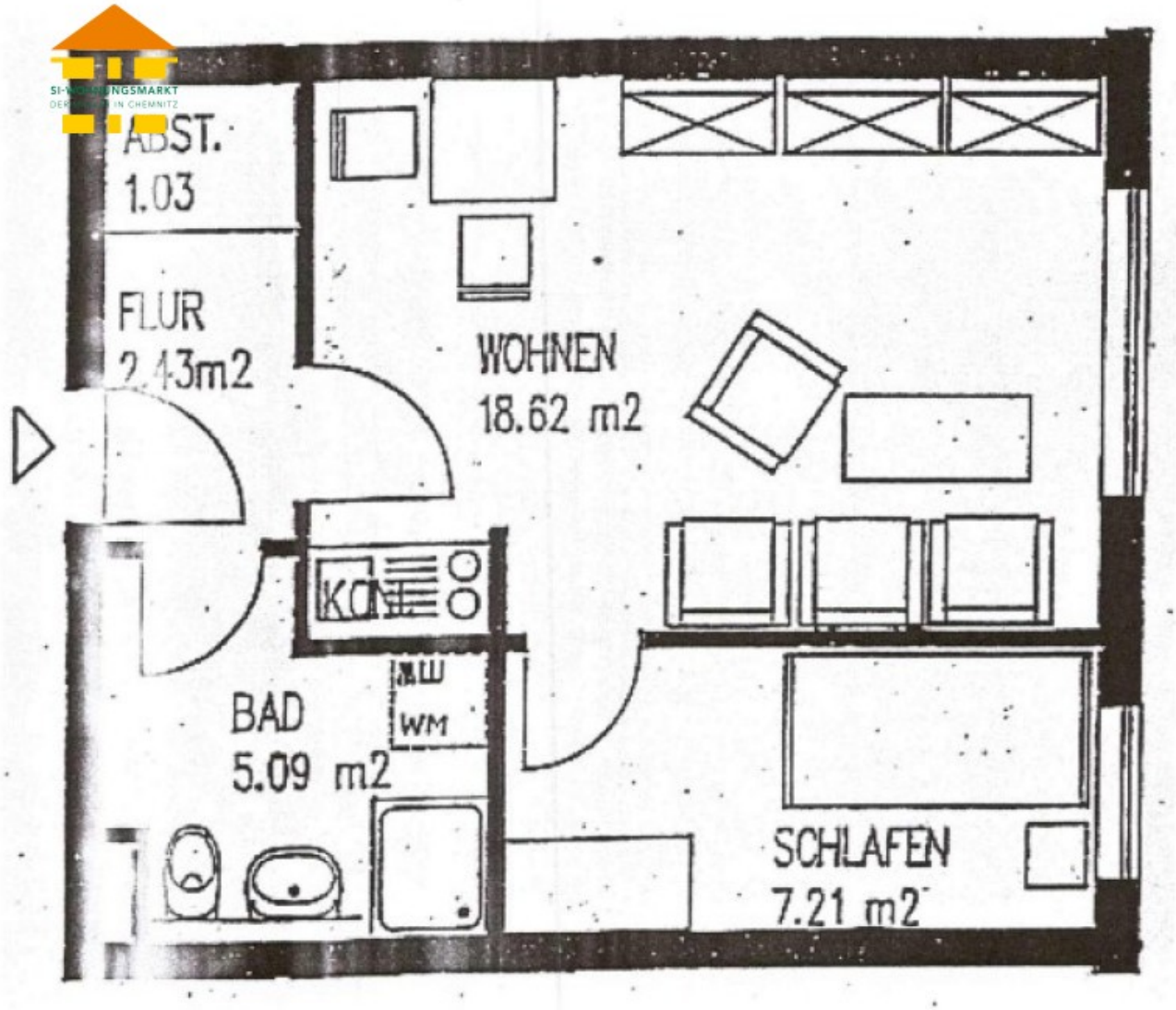


Schlafzimmer

Kochbereich

Wohnküche

Flur



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1994

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.