# Fröbelstraße 5 - WE D5 - 1,5-Raum-Wohnung in 04736 Waldheim - Verkauf

| | |
|---|---|
| **Etage** | erstes Obergeschoss |
| **Räume** | 1,5 Raum Wohnung |
| **Verkauf ab** | sofort |
| **VK-Preis** | 29000 Euro |
| **Provision** | 3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt. |
| **Größe** | 34,05 qm |
| **Stellplatz** | Tiefgarage 4000 Euro |

**Einbauküche vorhanden**

**Fröbelstraße 5 in 04736 Waldheim**

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Zum Verkauf steht eine charmante 1,5-Raum-Wohnung im begehrten Waldheim – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Die lichtdurchflutete Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1994 besticht durch ihren praktischen Grundriss, moderne Ausstattung und ein gemütliches Wohnambiente.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachter Grundriss: optimale Raumnutzung & tolle Wohnatmosphäre /
- helle & freundliche Räume: laden zum Wohlfühlen & Entspannen ein /
- moderner Laminatboden: pflegeleicht, langlebig & zeitlos elegant /
- Außenjalousien an allen Fenstern: Komfort, Lichtregulierung & Privatsphäre /
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche: für gemütliche Abende /
- praktische Pantryküche: platzsparend, funktional & sofort nutzbar /
- ruhiges Schlafzimmer: Rückzugsort für erholsamen Schlaf /
- modern gefliestes Badezimmer mit Dusche: stilvoll & pflegeleicht /
- Trockenraum im Keller: zusätzlicher Stauraum für Haushaltswäsche /
- eigener Tiefgaragen-Stellplatz: bequem, sicher & wertsteigernd /

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2026 frei und eignet sich somit sowohl für Eigennutzer, die ihre neue Wohnung nach eigenen Wünschen gestalten möchten, als auch für Kapitalanleger. Inklusive Stellplatz kann eine realistische Soll-Miete von 2.880,00€ nettokalt p.a. erzielt werden.

Der Stellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.


**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

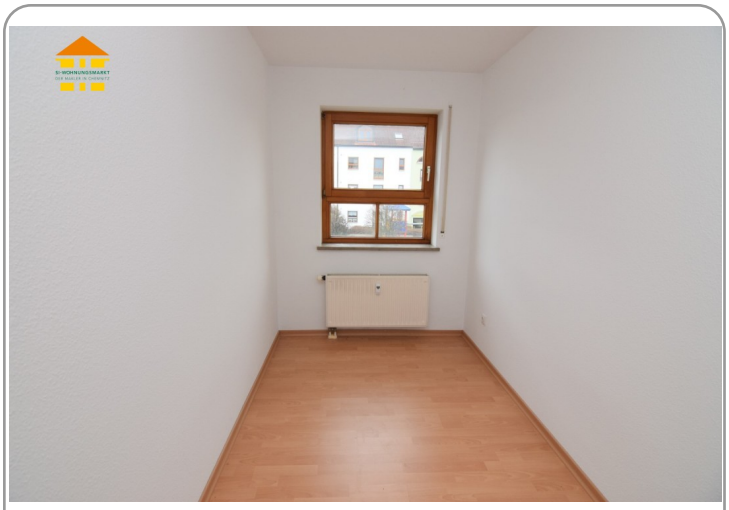
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

*info@si-wohnungsmarkt.de*

*www.si-wohnungsmarkt.de*


Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



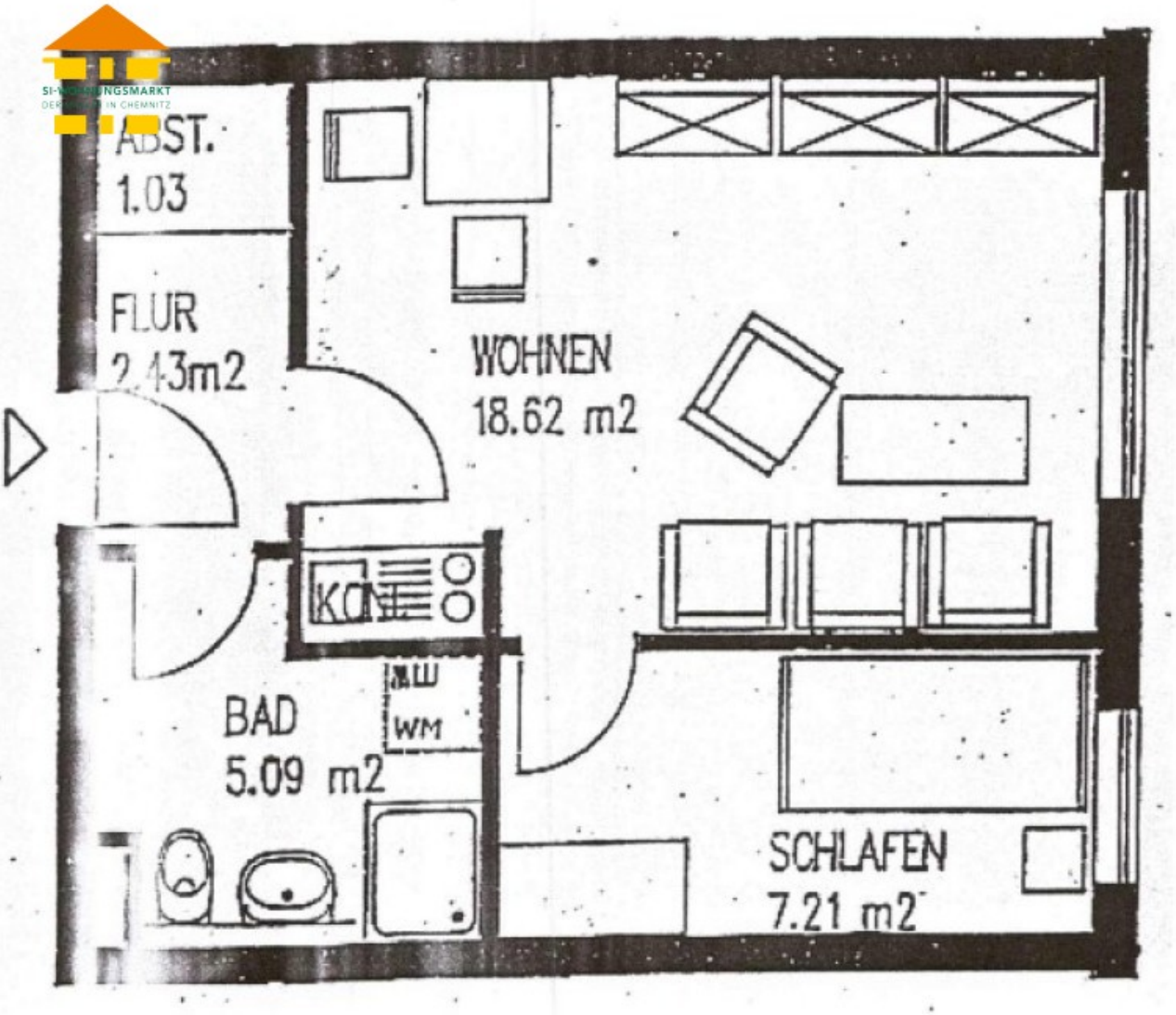
Schlafzimmer

Pantryküche

Kochbereich

Flur

Wohnzimmer




Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erstellungsdatum:** | ab 01.05.2014 | **Effizienzklasse:** | C (<= 100 |
| **Ausweistyp:** | Verbrauchsausweis | **Energieträger:** | Gas |
| **Energieverbrauch:** | kWh/qm*a | **Baujahr:** | 1994 |

*Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.*