



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	1 Raum Wohnung
<b>Verkauf ab</b>	sofort
<b>VK-Preis</b>	49000 Euro
<b>Provision</b>	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
<b>Größe</b>	42,37 qm
<b>Stellplatz</b>	Tiefgarage 6000 Euro
<b>Einbauküche vorhanden Aufzug im Haus</b>	

### Tannenstraße 15 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen umgebene und durch zahlreiche Freizeitangebote belebte Stadtteil, ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnellaufbahn, eine Kletterhalle und der Kuchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung und zum Entspannen. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Kuchwald in einer der uralten Kneipen am Fuß des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zum Verkauf steht eine vermietete 1-Raum-Wohnung mit EBK, Dachterrasse und TG-Stpl. in einem der beliebtesten Viertel der Stadt - Schloßchemnitz. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 1996 erbauten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- geräumiger Wohn- und Schlafbereich /
- Dachterrasse über Wohnbereich erreichbar /
- Küche mit Einbauküche /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Fahrstuhl vorhanden /
- ebenerdiger Tiefgaragenstellplatz /
- begrünter Innenhof mit Kinderspielfeld zur gemeinschaftlichen Nutzung /

Die Wohnung ist seit dem 15.12.2023 für 3.240,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Der Tiefgaragenstellplatz kann bei Neuvermietung aus unserer Sicht eine Soll-Miete in Höhe von 600,00 € nettokalt p.a. erzielen.

Der Tiefgaragenstellplatz ist nicht im ausgeschriebenen Verkaufspreis enthalten.

Es werden weitere vermietete Wohneinheiten innerhalb derselben Wohnungseigentümergeinschaft zum Verkauf angeboten.



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	B ( $\leq 50$ kWh/m <sup>2</sup> ).
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1996

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.