Tannenstraße 15 - WE 15 - 1-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz - Verkauf

Etage	Dachgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	49000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	42,37 qm
Stellplatz	Tiefgarage 6000 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus

Tannenstraße 15 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen umgebene und durch zahlreiche Freizeitangebote belebte Stadtteil, ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung und zum Entspannen. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zum Verkauf steht eine vermietete 1-Raum-Wohnung mit EBK, Dachterrasse und TG-Stpl. in einem der beliebtesten Viertel der Stadt - Schloßchemnitz. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 1996 erbauten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- geräumiger Wohn- und Schlafbereich /
- Dachterrasse über Wohnbereich erreichbar /
- Küche mit Einbauküche /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Fahrstuhl vorhanden /
- ebenerdiger Tiefgaragenstellplatz /
- begrünter Innenhof mit Kinderspielplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung /

Die Wohnung ist seit dem 15.12.2023 für 3.240,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Der Tiefgaragenstellplatz kann bei Neuvermietung aus unserer Sicht eine Soll-Miete in Höhe von 600,00 € nettokalt p.a. erzielen.

Der Tiefgaragenstellplatz ist nicht im ausgeschriebenen Verkaufspreis enthalten.

Es werden weitere vermietete Wohneinheiten innerhalb derselben Wohnungseigentümergemeinschaft zum Verkauf angeboten.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	B (<= 50 kWh/m².
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1996

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.