



| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Etage | erstes Obergeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Verkauf ab | sofort |
| VK-Preis | 69000 Euro |
| Provision | 3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt. |
| Größe | 61,88 qm |
| Stellplatz | Tiefgarage 6000 Euro |
| Aufzug im Haus | |

Tannenstraße 15 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen umgebene und durch zahlreiche Freizeitangebote belebte Stadtteil, ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnellaufbahn, eine Kletterhalle und der Kuchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung und zum Entspannen. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Kuchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zum Verkauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in einem der beliebtesten Viertel der Stadt - Schloßchemnitz. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1996 erbauten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Fahrstuhl vorhanden /
- ebenerdiger Tiefgaragenstellplatz /
- begrünter Innenhof mit Kinderspielplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung /

Die Wohnung und der Stellplatz sind seit dem 01.07.2024 für 5.760,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Der Tiefgaragenstellplatz ist nicht im ausgeschriebenen Verkaufspreis enthalten.

Es werden weitere vermietete Wohneinheiten innerhalb derselben Wohnungseigentümergeinschaft zum Verkauf angeboten.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

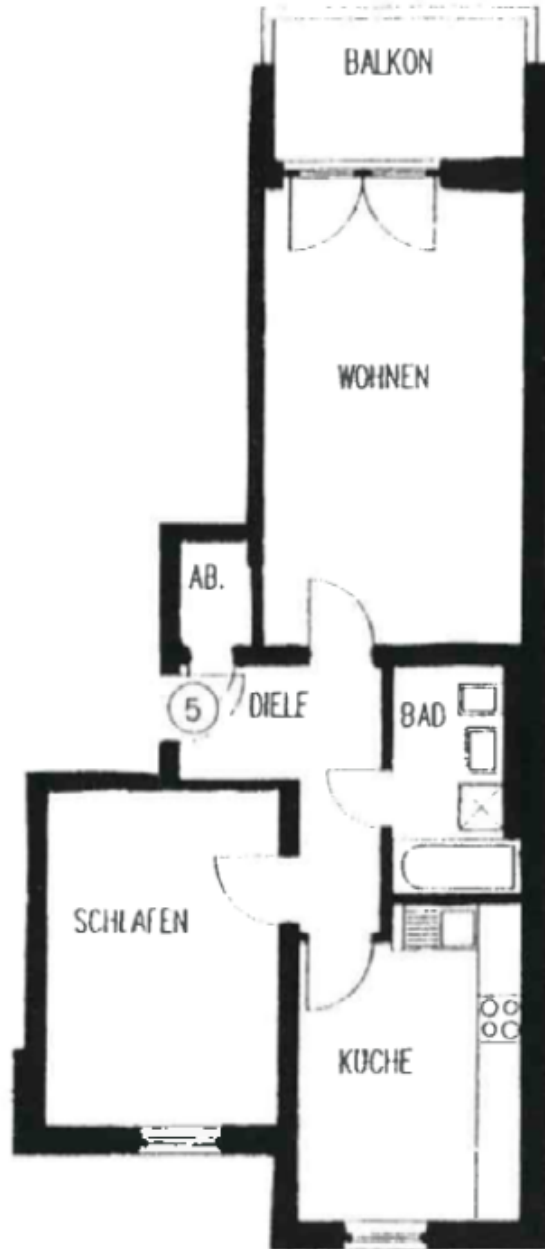
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Erstellungsdatum: | ab 01.05.2014 | Effizienzklasse: | B (≤ 50 kWh/m ²). |
| Ausweistyp: | Verbrauchsausweis | Energieträger: | Fernwärme |
| Energieverbrauch: | kWh/qm*a | Baujahr: | 1996 |

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.