



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.03.2025
<b>Kaltmiete</b>	375,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	165,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	540,00 Euro
<b>Größe</b>	64,20 qm
<b>Kauton</b>	750,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

#### Heinrich-Beck-Straße 28 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Vermietung steht eine schöne 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in bevorzugter Wohnlage auf dem Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges und geräumiges Wohnzimmer /
- gefliestes Bad mit Wanne, Dusche u. WM-Anschluss /
- geräumiges Schlafzimmer /
- Küche inkl. Einbauküche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Hausgarten mit Grillecke /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

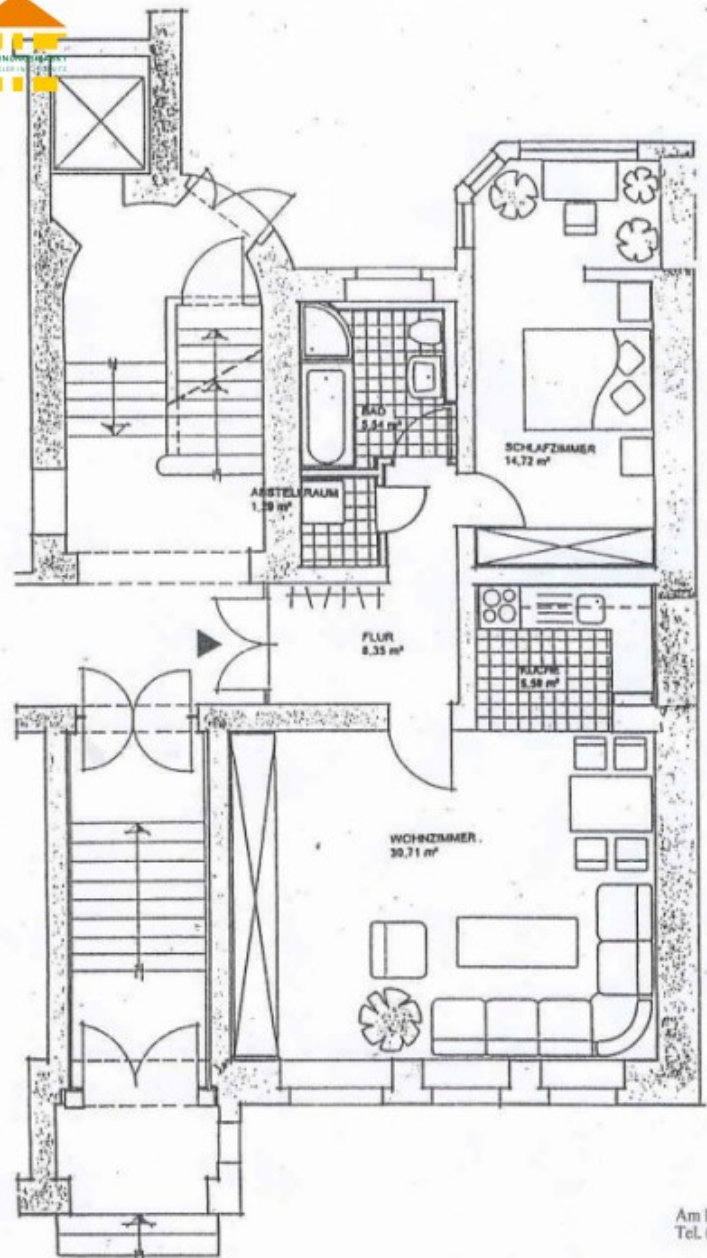
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Am Fi  
Tel. 0

### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1910