Heinrich-Beck-Straße 28 - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2025
Kaltmiete	375,00 Euro
Nebenkosten	165,00 Euro
Warmmiete	540,00 Euro
Größe	64,20 qm
Kaution	750,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heinrich-Beck-Straße 28 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kassberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum mit WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

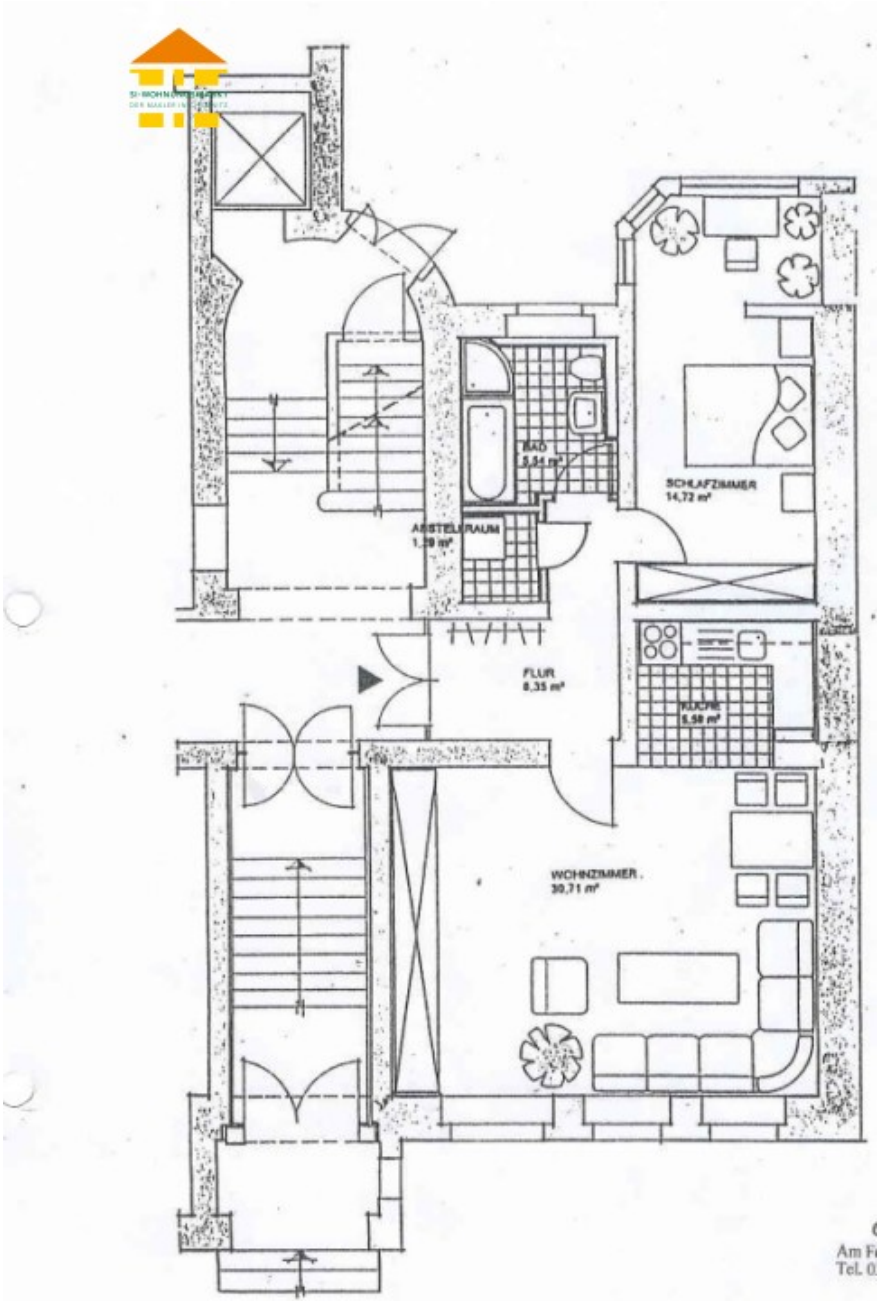
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1910