



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	Sofort
VK-Preis	65000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	85,74 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Einbauküche vorhanden Aufzug im Haus	

Straße der Nationen 91 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Kuchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Kuchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zum Verkauf angeboten wird eine vermietete 3-Raum-Wohnung in einem der beliebtesten Viertel der Stadt - in Schloßchemnitz. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines um 1900 errichteten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1997 umfangreich saniert wurde. Heute steht das Gebäude unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Einbauküche /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- separates Kinderzimmer /
- Schlafzimmer mit angenehmer Größe /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- zeitloses Laminat /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Fahrstuhl vorhanden /

Die Wohnung ist seit dem 01.02.2014 für 4.128,00 € nettokalt p.a. vermietet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

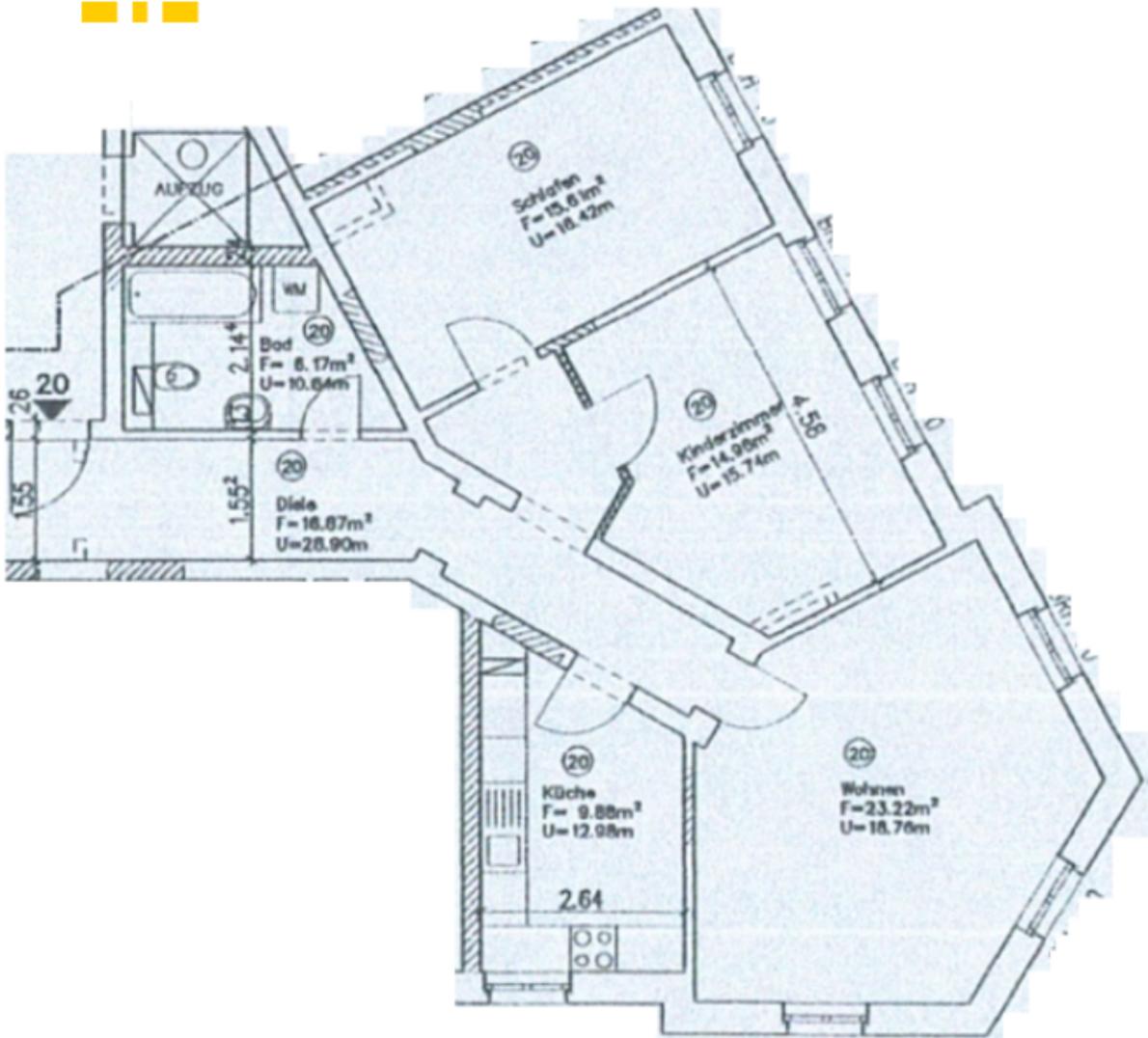
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

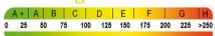
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	80 kWh/qm*a	Baujahr:	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.