



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	50950 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	53,00 qm
Stellplatz	Garage 5000 Euro

Feldstraße 1 in 09337 Bernsdorf

Die Gemeinde Bernsdorf befindet sich im Erzgebirgsvorland. Bernsdorf liegt zwischen Lichtenstein und Oberlungwitz sowie ca. 14 km östlich der Kreisstadt Zwickau. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Nähe des Naherholungsgebietes Bernsbach und garantiert somit eine ruhige und idyllische Wohnlage. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde über die Bundesstraße 180 angeschlossen, welche eine optimale Verbindung zur A4 und der A72 schafft.

Zum Verkauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Garage im idyllischen Bernsdorf. Die Einheit befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches 1996 erbaut wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helle & freundliche Wohnräume /
- großzügiger Wohnbereich mit großer Fensterfront /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche /
- innenliegender Abstellraum /
- abschließbares Kellerabteil /
- Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Garage vorhanden /

Die Wohnung ist seit 01.04.2017 gemeinsam mit der Garage im Untergeschoss zu einer Nettokaltmiete von 3.300,00€ p.a. vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet.

Die Garage ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

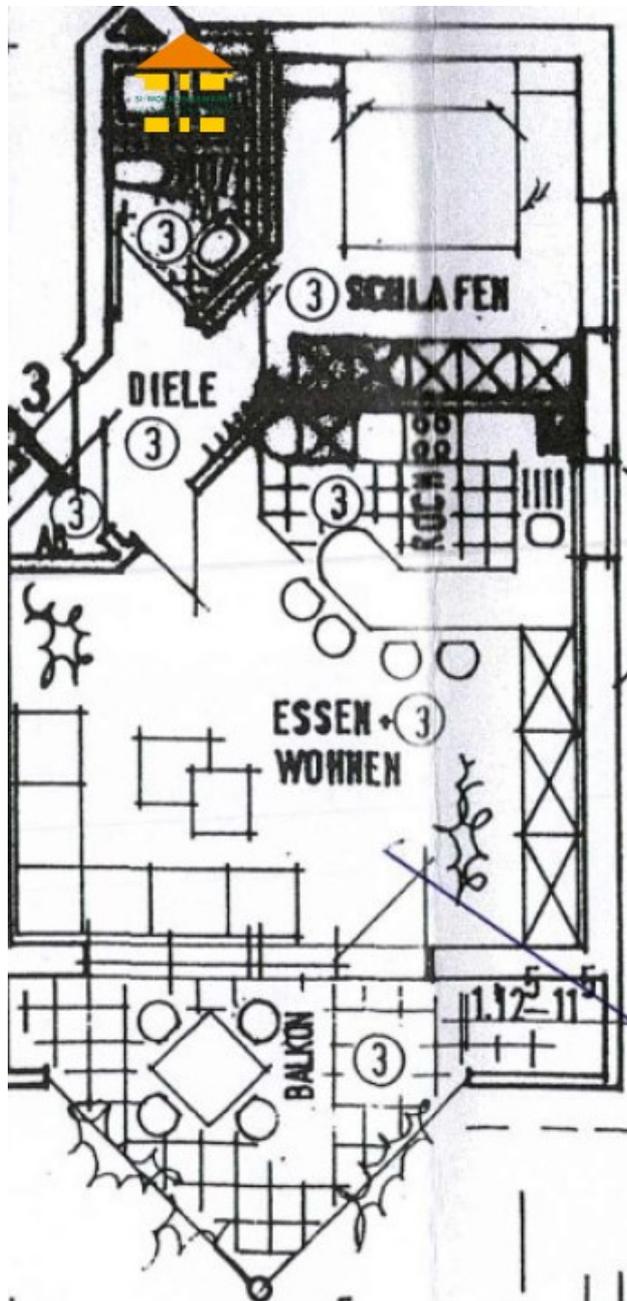
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

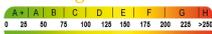




Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	E (<= 200)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1996

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.