



Etage	viertes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	200,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	300,00 Euro
Größe	27,74 qm
Kaution	600,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Neefestraße 36 in 09119 Chemnitz

Das Wohn-/Gewerbehaus ist in einem der beliebtesten Stadtteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadtteile im Westen der Stadt der Moderne. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht ein frisch renoviertes 1-Raum-Appartement in Chemnitz-Kappel. Dieses befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen diese Wohneinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- sonniger Wohn- und Schlafbereich mit Kochnische /
- lichtdurchfluteter Wohn- und Schlafbereich /
- gefliestes Bad mit Dusche /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer /
- WM-Anschluss im Kellergeschoss /
- Aufzug /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Waschmaschinenanschluss im Keller /
- zugeordneter Stellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Flur



Badezimmer



Wohnbereich



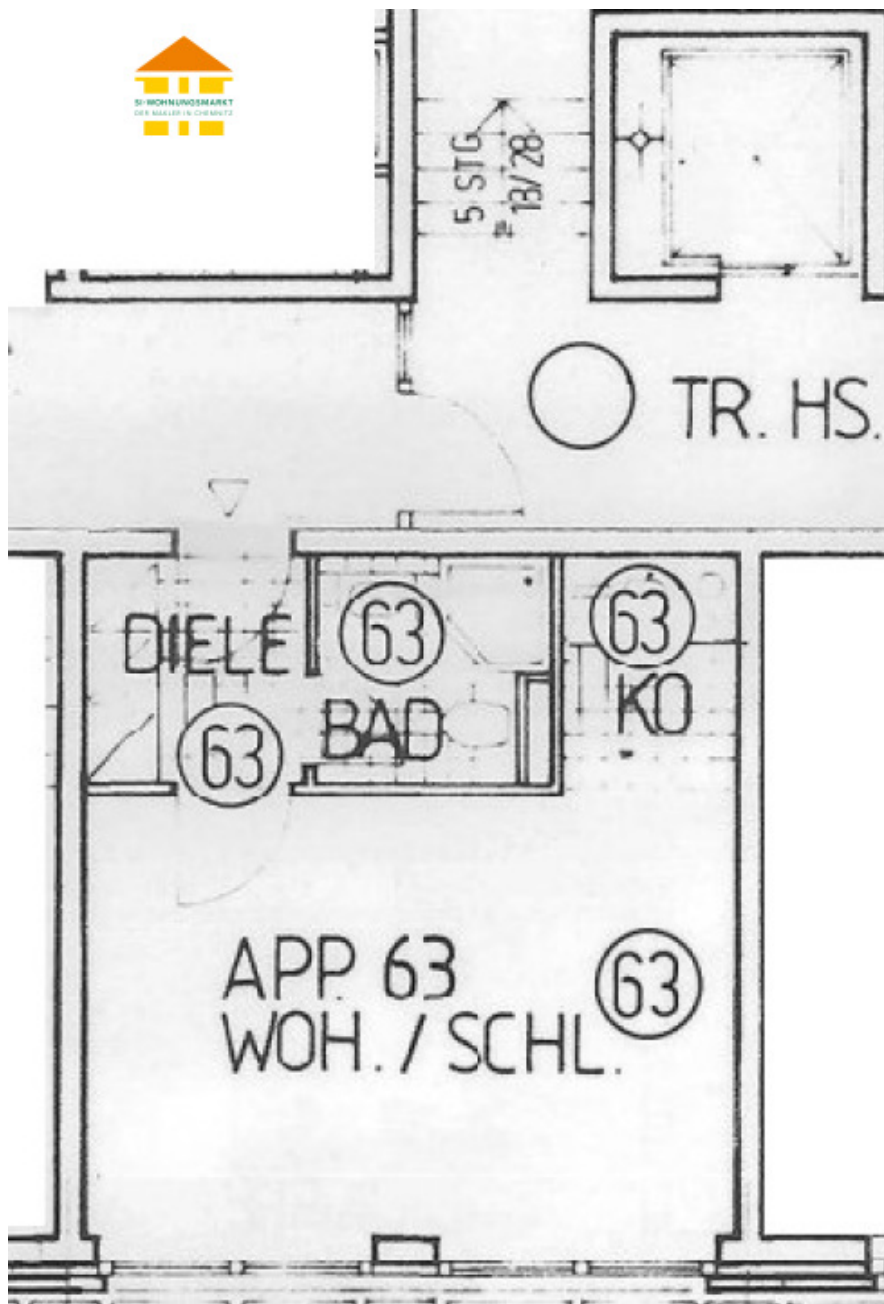
Flur



Wohnbereich



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1995