



Untere Hauptstraße 22 in 09232 Hartmannsdorf

Etage	Erdgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	15.02.2025
Kaltmiete	860,00 Euro
Nebenkosten	140,00 Euro
Warmmiete	1000,00 Euro
Größe	137,00 qm
Kaution	1720,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Gemeinde Hartmannsdorf liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen unweit von Chemnitz und ist heute ein bedeutender Industriestandort. Mit Anschluss an die A 72 ist man gut an das Verkehrsnetz angebunden. Hartmannsdorf ist auch dank seiner Infrastruktur ein guter Ort zum Leben und Arbeiten. Hier gibt es u.a. einen Kindergarten, eine Vorschule, eine Grundschule mit Hort, eine Oberschule, eine Bibliothek sowie ein eigenes Krankenhaus. Zahlreiche Vereine bieten hier Gelegenheit für vielfältige Freizeitbeschäftigungen.

Mieten Sie eine hochwertig sanierte, ideal geschnittene 4-Raum-Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit lediglich 3 Wohneinheiten in Hartmannsdorf.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss/
- großzügige Raumgestaltung /
- Vinylbodenbelag in allen Wohnräumen /
- LED-Deckenspots in allen Räumen bereits installiert /
- helles und großzügiges Wohnzimmer /
- große Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- interner Abstellraum in der Küche /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche /
- Gäste-WC mit Tageslicht /
- Abstellraum im Treppenhaus /
- Fahrradraum und Hausgarten zur gemeinschaftlichen Nutzung /

24-Monate Mindestmietdauer

Geheizt wird über eine Gas-Etagenheizung, sodass die Mieter die Heizkosten direkt beim Versorger abrechnen müssen.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





WC



Flur



Diele Garderobe



Küche



Badezimmer



Zimmer 1



Badezimmer



Küche



Flur



Wohnzimmer



Abstellraum



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	