



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	800,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	1000,00 Euro
Größe	107,00 qm
Kaution	1600,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 60 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Reichsstraße 35 in 09112 Chemnitz

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt.

Mieten Sie eine großzügige Gewerbeinheit im zweiten Obergeschoss eines 1888 erbauten und unter Denkmal stehenden Wohn- und Geschäftshauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- offener Empfangsbereich /
- zwei separate Arbeitszimmer mit hochwertigen Parkett /
- glänzende Natursteinfliesen im Empfangsbereich, Garderobe u. Abstellraum /
- Tageslichtbad mit zwei abgetrennten WC-Räumen /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplätze möglich /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





WC



Innenhof/Stellplätze



Innenhof



Hausansicht



Arbeitszimmer 2



Garderobe



Hauseingang



Treppenhaus



WC



Empfangsbereich



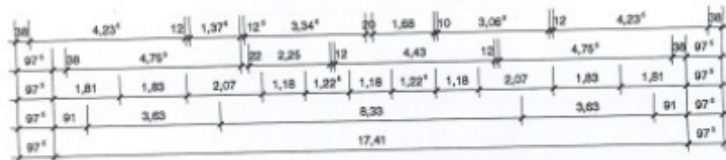
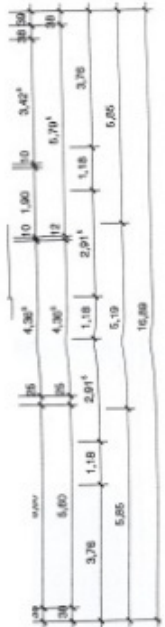
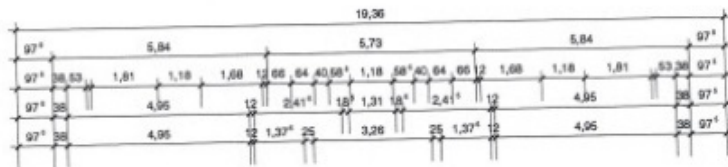
Arbeitszimmer 1



Abstellraum



Empfangsbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1888

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.