Heinrich-Schütz-Straße 90 - WE 02 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 11989 · VERMIETUNG



Heinrich-Schütz-Straße 90 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	435,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	585,00 €
Größe	63,00 m²
Kaution	870,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 45 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung am Rande des Chemnitzer Sonnenberges.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- großzügiges Wohnzimmer
- neue Einbauküche gegen monatlichen Aufpreis von 60,00€ möglich
- WM-Anschluss in der Küche
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne
- Duplex-Stellplatz zugeordnet
- neuer, moderner Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- barrierearmer Zugang
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

- 24 Monate Festmietzeit -

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg. Der Stadtteil zeichnet sich durch seinen lebendigen und vielseitigen Charakter aus.
In den vergangenen Jahren hat sich der Sonnenberg weiterentwickelt und bietet heute eine abwechslungsreiche Mischung aus gastronomischen Angeboten, kleinen Einzelhandelsgeschäften sowie kreativen Gewerben und Start-ups. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage in Verbindung mit einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

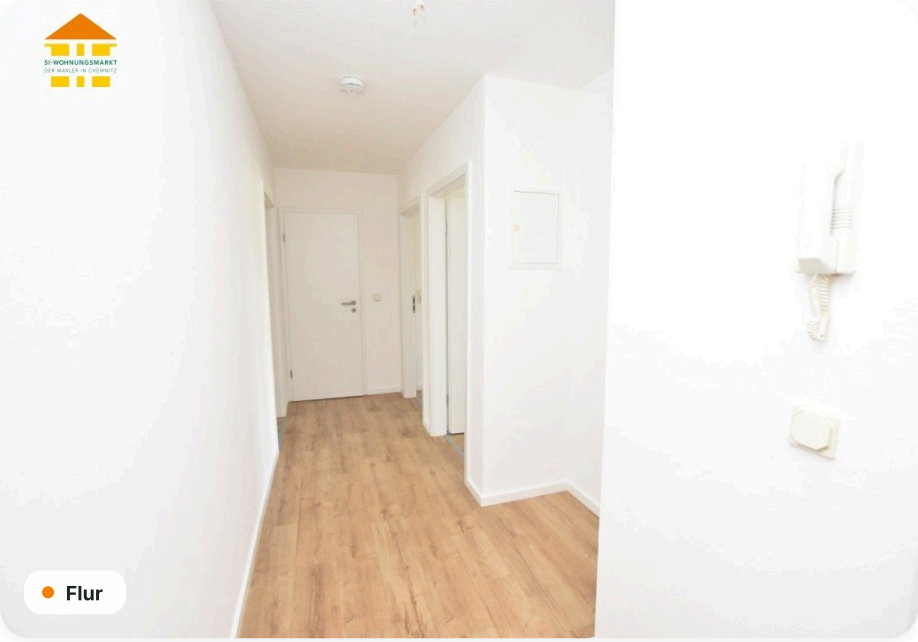
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

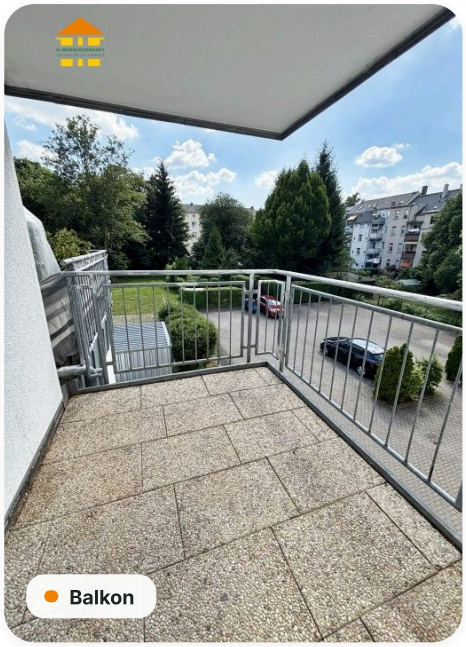
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

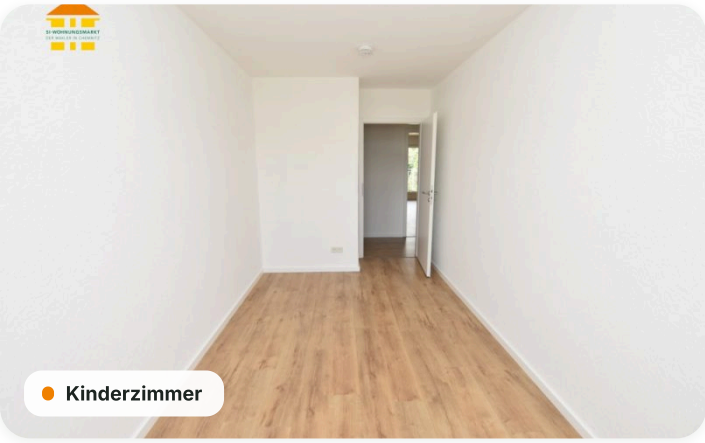
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



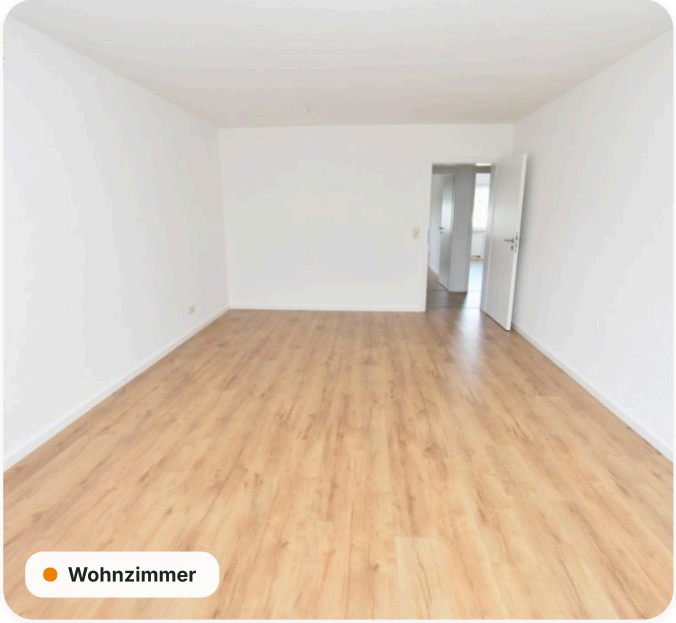
Flur



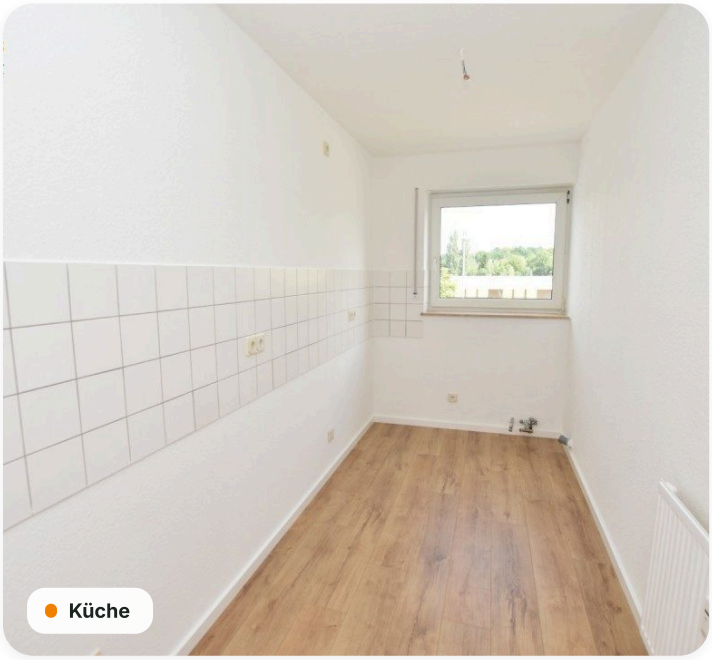
Balkon



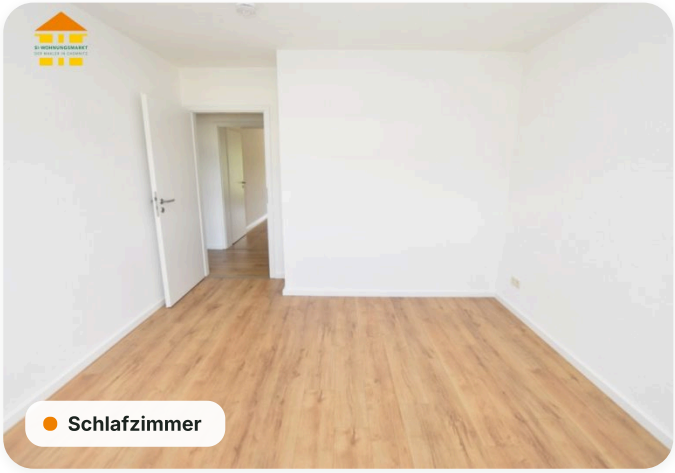
Kinderzimmer



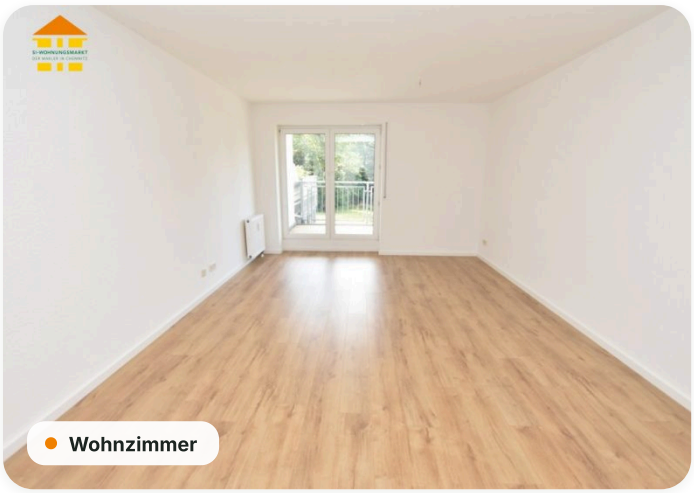
Wohnzimmer

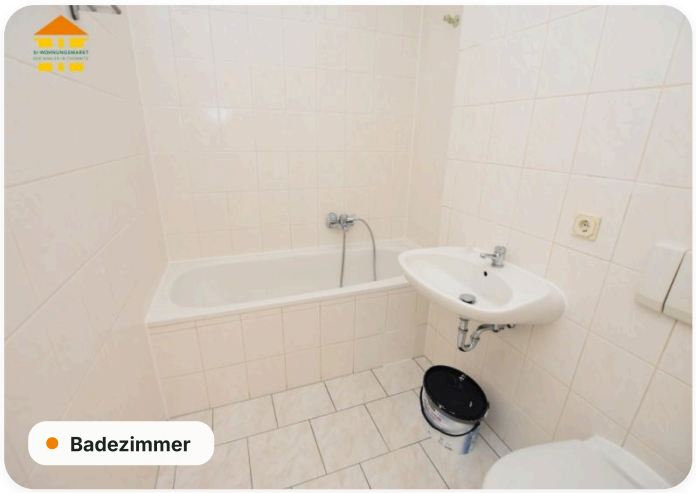


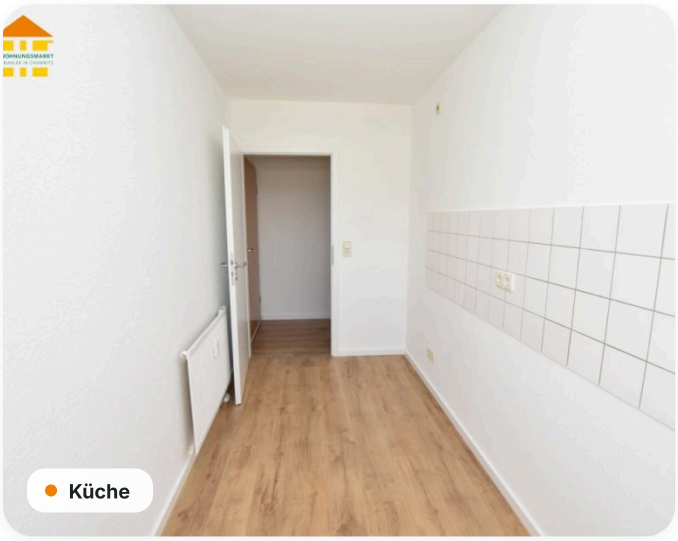
Küche

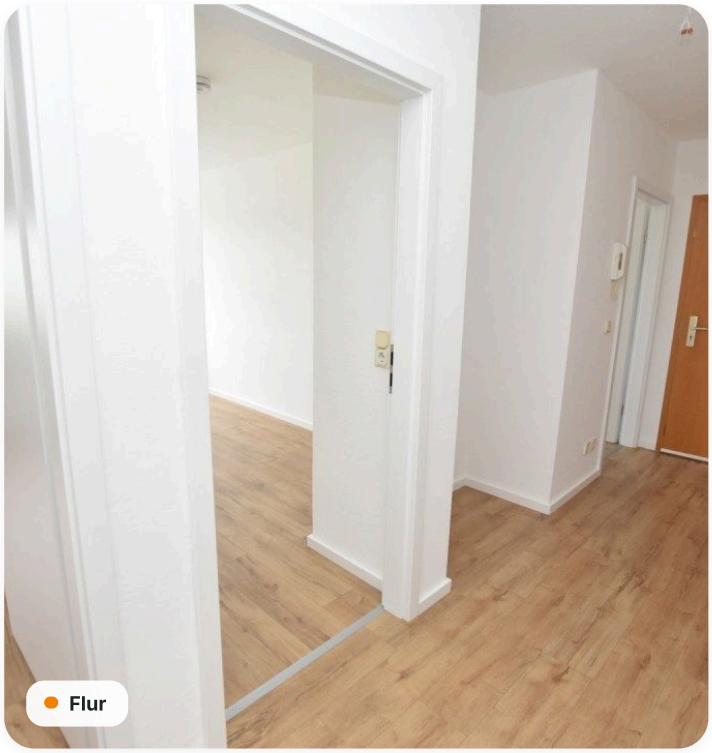


Schlafzimmer

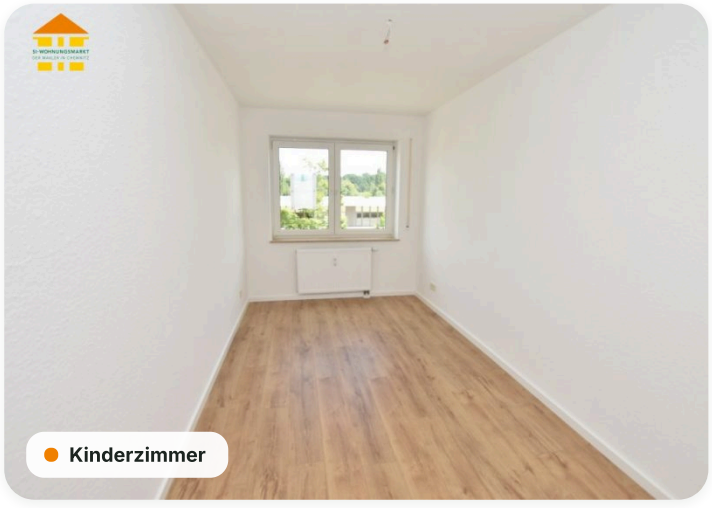

Wohnzimmer


Badezimmer

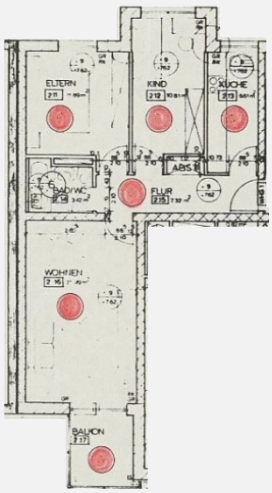

Küche


Flur


Schlafzimmer


Kinderzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**77,40 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1994**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/heinrich-schuetz-strasse-90-3-raum-wohnung-11989.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,90 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.